



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Immobiliare NET/RE
Via Aurelia Tarquinia, 37 - 01014 Montalto di Castro
P.IVA e C.F.: 02309140560
Tel.: 3319506570

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Capalbio – Zona: Capalbio

Località Centro D, Grosseto, 58011 (GR)

380.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare NET/RE

Coldwell Banker
Immobiliare NET/RE

Telefono: 3319506570
Email: montalto@cbitaly.it

Descrizione

TOSCANA – GROSSETO – CAPALBIO
PORZIONE DI CASALE

Porzione di casale della superficie totale commerciale di 215 mq, disposto su due livelli e diviso, ad oggi, in due appartamenti indipendenti con la possibilità di unirli in un'unica unità abitativa, con splendida vista su Capalbio.

Il casale è così composto:

- al piano terra, per una superficie totale commerciale di 100 mq, troviamo un ingresso con un'area esterna pavimentata di circa 40 mq ed un portico chiuso a vetri. All'interno abbiamo un soggiorno con camino, una cucina, un ripostiglio, due camere ed un bagno.
- al piano primo, per una superficie totale commerciale circa 115 mq, alla quale si accede con una rampa di scale interna, abbiamo un terrazzo chiuso a vetrata, con una meravigliosa vista su Capalbio, un soggiorno con camino, cucina con ripostiglio ed una botola che può dare accesso ad un locale sottotetto in parte praticabile, due camere da letto ed un bagno.

Davanti all'immobile troviamo un terreno in comproprietà con l'intero complesso residenziale. Nello specifico, ogni immobile usufruisce di una parte di circa 500 mq dotati di acqua di pozzo esclusivo, fornito di pompa e alimentazione, piante di ulivo e piante da frutto.

Se interessati si può acquistare separatamente un locale magazzino a 20 metri di distanza della superficie commerciale di 36 mq, con area giardinata esclusiva di circa 50 mq. Il tutto può essere oggetto di cambio di destinazione d'uso ad abitazione. Prezzo richiesto euro 95.000,00.

L'immobile si trova a 800 metri dalla strada Aurelia, a 3 km dal mare e a 6 km dal centro di Capalbio.

Contattaci per maggiori informazioni o fissare un appuntamento.

Dettagli



ID proprietà: CBI105-2148-355



Superficie: 200.00 m²



Locali: 10



Giardino: Comune, 525 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: E EP glnr: 122.00 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **200.00 m²**



Locali: **10**



Camere da letto: **4**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Periferica**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Singolo**



Giardino: **Comune, 525 sqm**



Camino: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini







