



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Immobiliare NET/RE
Via Aurelia Tarquinia, 37 - 01014 Montalto di Castro
P.IVA e C.F.: 02309140560
Tel.: 3319506570

Appartamento in Vendita a Sorano – Zona: SOVANA

📍 Via Del Pretorio, Grosseto, 58010 (GR)

198.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare NET/RE

Coldwell Banker
Immobiliare NET/RE

Telefono: 3319506570
Email: montalto@cbitaly.it

Descrizione

TOSCANA – GROSSETO – SORANO – SOVANA
PALAZZETTO CIELO-TERRA MEDIEVALE

Nel suggestivo borgo medievale di Sovana, uno dei gioielli più autentici della Maremma Toscana caratteristico, presentiamo un palazzetto cielo-terra, di origine medievale, disposto su tre livelli oltre soffitte per una superficie complessiva di oltre 200 mq.

- Al piano terra: ingresso principale con corridoio che tramite una scalinata accede ai piani superiori, un magazzino utilizzabile come dispensa, un ripostiglio e un ambiente di passaggio che conduce alla cantina, ideale come spazio di servizio o per la conservazione del vino.
- Al piano primo: accogliente soggiorno con camino, cucinotto, camera matrimoniale, cameretta e due bagni.
- Al piano secondo: camera matrimoniale, bagno, zona relax con divani ed area tv, oltre ad un angolo cottura, che rende il piano particolarmente versatile e adatto anche ad un uso indipendente.
- Al piano terzo: due soffitte sottotetto, perfette come spazi accessori, deposito o da valorizzare secondo le proprie esigenze.

L'immobile conserva intatto il fascino dell'architettura medievale, con mura in conci di tufo, tipica pietra vulcanica locale, che dona carattere, solidità e un'atmosfera senza tempo.

La posizione, all'interno del borgo storico, garantisce silenzio, fascino e autenticità, a breve distanza dal mare dell'Argentario e dal Lago di Bolsena, nonché dai borghi di Pitigliano, Sorano e Saturnia.

Soluzione ideale come residenza di charme, casa vacanze o, con le dovute autorizzazioni, investimento per locazioni turistiche, in una delle zone più affascinanti e ricercate della Toscana.

Sovana, infatti, è uno dei borghi più affascinanti della Toscana, meta amata da visitatori italiani e stranieri per il suo patrimonio etrusco, il centro storico perfettamente conservato e l'atmosfera senza tempo. Circondata da natura, percorsi archeologici e paesaggi mozzafiato, offre un forte richiamo turistico durante tutto l'anno, ideale per chi cerca un investimento o una residenza in una delle zone più autentiche e richieste della Maremma.

Distanze chilometriche: Grosseto km 85, Orbetello km 61, Orvieto km 60, Terme di Saturnia km 26, Lago di Bolsena (Capodimonte) km 36, Mare (Albinia) km 56, Roma km 194.

Contattaci subito per avere maggiori informazioni

Dettagli



ID proprietà: CBI105-1492-443



Superficie: 200.00 m²



Locali: 11



Bagni: 3



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **200.00 m²**



Locali: **11**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**



Doccia: **Si**



Camino: **Si**

Nelle Vicinanze



Trasporti Pubblici



Bar

Immagini











