



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Immobiliare NET/RE
Via Aurelia Tarquinia, 37 - 01014 Montalto di Castro
P.IVA e C.F.: 02309140560
Tel.: 3319506570

Terratetto in Vendita a Gallese

📍 Via Cesare Battisti, Viterbo, 01035 (VT)

79.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare NET/RE

Coldwell Banker
Immobiliare NET/RE

Telefono: 3319506570
Email: montalto@cbitaly.it

Descrizione

LAZIO – VITERBO – GALLESE
TERRATETTO NEL CENTRO STORICO

Palazzetto cielo-terra composto da un unico appartamento su tre livelli, di circa 135 mq.

Si accede all'immobile per mezzo di un caratteristico portone con volta in pietra e gli ambienti sono così ripartiti:

- al piano terra una scalinata ed un disimpegno con comoda scalinata che porta al primo piano. Qui, in uno spazio appositamente ricavato, sono già presenti allacci per realizzare un eventuale bagno.
- al piano primo soggiorno e cucina in muratura, completa di caminetto.
- al piano secondo, che si raggiunge salendo un'altra rampa di scale, vi è un corridoio di accesso ad un bagno e due camere, di cui una con armadio a muro e l'altra con ripostiglio.
- al terzo piano un grande ambiente open space, dove attualmente si trova anche una camera da rifinire. Viste le dimensioni è possibile ricavare un'altra camera ed un altro bagno, i cui allacci sono già presenti, oltre ad un camino attualmente tamponato.

Sopra quest'ultimo piano è posizionato il sottotetto dove è possibile ricavare uno studio o una cameretta.

Inoltre, tramite un'altra scalinata, dal piano terra, si scende alla cantina che si sviluppa al primo e secondo livello sotto strada.

L'immobile presenta le seguenti caratteristiche:

- Le due facciate dell'immobile sono state ristrutturate dal Ministero dei Beni Culturali
- Tetto rifatto
- Impianti idraulici ed elettrici sono stati rifatti con la ristrutturazione del 2005
- Pavimenti in cotto
- Travi in legno a vista
- Persiane in alluminio
- Finestre da rifare in parte

Ottimo come prima abitazione, o, vista la sua posizione, anche come soluzione per trascorrere weekend immersi nel verde e fuori dalla città. Altra forma di investimento potrebbe essere anche la sua trasformazione in una struttura ricettiva.

Distanze chilometriche: 7 casello autostradale A1, 81 Roma, 32 Viterbo, 69 Orvieto, 28 il lago, 79 il mare.

Contattaci per maggiori informazioni e fissare un appuntamento.

Dettagli



ID proprietà: CBI105-1492-219



Superficie: 135.00 m²



Locali: 7



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Da ripulire



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 135.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Cucinotto



Posizione: Centrale



Doccia: Si



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini





