



**COLDWELL BANKER**  
IMMOBILIARE NET/RE

**Coldwell Banker Immobiliare NET/RE**  
Via Aurelia Tarquinia, 37 - 01014 Montalto di Castro  
P.IVA e C.F.: 02309140560  
Tel.: (+39) 0766 395292

# Terreno agricolo in Vendita a Canino

📍 Strada Provinciale 106 Doganella, Viterbo, 01011 (VT)

**65.000€**



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare NET/RE

**Coldwell Banker**  
**Immobiliare NET/RE**

Telefono: (+39) 0766 395292  
Email: [montalto@cbitaly.it](mailto:montalto@cbitaly.it)

# Descrizione

LAZIO – VITERBO – CANINO  
TERRENO SEMINATIVO CON ULIVI E CASALETTO

Nella quiete della Maremma Laziale, a pochi minuti dalle Terme di Vulci, proponiamo in vendita un interessante terreno agricolo irriguo di circa 5.400 mq, con annesso agricolo di circa 75 mq e tettoia di 35 mq.

La proprietà si distingue per la posizione strategica e la particolare vocazione agricola: il terreno, completamente pianeggiante e facilmente sfruttabile, è attualmente arricchito da circa 30 piante di ulivo e 45 piante da frutto, oltre a offrire una conformazione ideale per diverse tipologie di coltivazione.

L'irrigazione è garantita sia dalla presa del Consorzio sia dalla presenza di un pozzo profondo circa 50 metri, elementi che rendono il fondo particolarmente interessante per chi desidera avviare o sviluppare un'attività agricola. Attualmente la proprietà è priva di energia elettrica, ma l'utenza può essere riattivata.

Il terreno è completamente recintato, con rete interrata per circa 15 cm, e chiuso con cancello in ferro, garantendo praticità e sicurezza. La posizione lungo la strada provinciale assicura, inoltre, un comodo accesso alla proprietà.

Completa la proprietà un annesso agricolo di circa 75 mq commerciali, oltre a una tettoia di circa 35 mq, ideale come spazio di ricovero e deposito per attrezzature, mezzi agricoli e materiali.

La posizione rappresenta un ulteriore punto di forza: la proprietà si trova a circa 10 km dalle Terme di Vulci, a 25 km dal Lago di Bolsena e dal litorale laziale, e a circa 30 km dal confine con la Toscana e dalle sue rinomate località balneari.

Una soluzione ideale per chi cerca un terreno agricolo produttivo, facilmente accessibile e dotato di importanti risorse idriche, ma anche per chi desidera investire in una proprietà immersa nella natura, in una zona di grande interesse turistico tra Maremma Laziale, Tuscia e Toscana.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento.

## Dettagli



ID proprietà: CBI105-1176-456



Superficie: 5400.00 m<sup>2</sup>

Immagini







