



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE NET/RE

Coldwell Banker Immobiliare NET/RE
Via Aurelia Tarquinia, 37 - 01014 Montalto di Castro
P.IVA e C.F.: 02309140560
Tel.: (+39) 0766 395292

Appartamento in Vendita a Montalto di Castro – Zona: Montalto di Castro

📍 Via Ombrone, Viterbo, 01014 (VT)

170.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare NET/RE

Coldwell Banker
Immobiliare NET/RE

Telefono: (+39) 0766 395292

Email: montalto@cbitaly.it

Descrizione

LAZIO – VITERBO – MONTALTO DI CASTRO
APPARTAMENTO CON GARAGE ED AREA ESTERNA

A pochi passi dal centro e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento di 79 mq con ampio garage di 35 mq e area esterna privata di 78 mq.

L'immobile, situato al primo piano, si distingue per gli ambienti spaziosi e ben distribuiti.

È composto da una cucina abitabile e da tre ampie camere da letto, una delle quali dotata di balcone. Ogni camera dispone del proprio bagno privato con doccia, una caratteristica che rende l'appartamento particolarmente interessante anche come investimento o struttura ricettiva.

Recentemente ristrutturato internamente, l'appartamento si presenta in ottime condizioni ed è pronto per essere abitato. Gli impianti sono stati completamente rinnovati, ogni camera è dotata di climatizzatore e il riscaldamento è autonomo con caldaia a metano. Nella cucina è inoltre già predisposto lo scarico per la canna fumaria, offrendo la possibilità di installare un camino o una stufa a pellet.

Al piano terra si trova il garage di circa 35 mq, completo di servizi. Grazie alle sue dimensioni, rappresenta uno spazio estremamente versatile, ideale non solo come autorimessa, ma anche come studio, laboratorio, taverna o locale hobby.

Completa la proprietà una comoda area esterna privata di 78 mq, accessibile sia direttamente dal garage sia dall'area condominiale, perfetta per trascorrere momenti all'aperto, creare una zona relax o realizzare un piccolo giardino.

Una soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento, grazie alla posizione strategica, agli spazi generosi e alla particolare distribuzione interna degli ambienti.

Contattaci per avere maggiori informazioni e fissare un appuntamento.

Dettagli



ID proprietà: CBI105-1176-453



Superficie: 79.00 m²



Locali: 4



Bagni: 3



Classe Energetica: F



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 1



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 79.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Semicentrale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Coperto



Box: Singolo



Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









