



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE NET/RE

Coldwell Banker Immobiliare NET/RE
Via Aurelia Tarquinia, 37 - 01014 Montalto di Castro
P.IVA e C.F.: 02309140560
Tel.: (+39) 0766 395292

Villa in Affitto a Grotte di Castro

Località Pianinciano, Viterbo, 01025 (VT)

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare NET/RE

Coldwell Banker
Immobiliare NET/RE

Telefono: (+39) 0766 395292

Email: montalto@cbitaly.it

Descrizione

LAZIO – VITERBO – GROTTESQUE DI CASTRO
"VILLA DEGLI OLIVI" ESCLUSIVA VILLA CON PISCINA E VISTA SU LAGO DI BOLSENA
CIN: IT056030C2GSUODTVL

Regalati un soggiorno indimenticabile nel cuore della Toscana, immerso nella quiete della campagna laziale e circondato da panorami mozzafiato sul Lago di Bolsena.

Villa degli Olivi è una prestigiosa villa indipendente di 342 mq, ideale per chi desidera trascorrere momenti di relax in totale privacy, tra natura, comfort e charme.

La proprietà si sviluppa su tre livelli e può ospitare comodamente famiglie o gruppi di amici:

- **Piano Terra:** ampio e luminoso living con grandi vetrate affacciate sul lago, cucina attrezzata a vista, camera matrimoniale e bagno con doccia.
- **Primo Piano:** elegante salone con accesso diretto al terrazzo panoramico, due spaziose camere da letto, di cui una con bagno privato e vasca idromassaggio, oltre a un secondo bagno con doccia.
- **Piano Seminterrato:** zona indipendente con cucina, camera matrimoniale e bagno, perfetta per garantire maggiore privacy agli ospiti.

La villa è caratterizzata da un raffinato rivestimento in pietra vulcanica del fiume Paglia, elemento architettonico che si integra armoniosamente con il paesaggio circostante. Le ampie superfici vetrate regalano luce naturale durante tutto il giorno e una vista spettacolare sul lago e sulle colline.

All'esterno gli ospiti potranno godere di un magnifico parco privato di circa 4 ettari, impreziosito da vigneto, uliveto con oltre 400 piante, alberi da frutto e suggestive grotte scavate nella pietra, testimonianza autentica della storia del territorio.

Fiore all'occhiello della proprietà è la splendida piscina riscaldata di 5 x 12 metri, dotata di copertura e impianto ad energia solare, ideale per essere utilizzata in ogni stagione.

Completano l'esperienza una caratteristica cantina in pietra e numerosi spazi all'aperto dove rilassarsi, organizzare cene al tramonto o semplicemente lasciarsi conquistare dalla bellezza del paesaggio.

Villa degli Olivi è la destinazione perfetta per vacanze esclusive e momenti di autentici benessere, a pochi minuti dal Lago di Bolsena, e dai borghi più affascinanti della Toscana.

Dettagli



ID proprietà: CBI105-1176-452



Superficie: 342.00 m²



Locali: 6



Bagni: 4



Classe Energetica: F



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **342.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **4**



Bagni: **4**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Isolata**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Box: **Rimessa**



Giardino: **Comune,**



Terrazzo: **Presente**

Immagini







