



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE NET/RE

Coldwell Banker Immobiliare NET/RE
Via Aurelia Tarquinia, 37 - 01014 Montalto di Castro
P.IVA e C.F.: 02309140560
Tel.: (+39) 0766 395292

Appartamento indipendente in Vendita a Latera

📍 Via Armando Diaz, Viterbo, 01010 (VT)

21.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare NET/RE

Coldwell Banker
Immobiliare NET/RE

Telefono: (+39) 0766 395292

Email: montalto@cbitaly.it

Descrizione

LAZIO – VITERBO – LATERA
APPARTAMENTO INDIPENDENTE

Nel cuore del suggestivo borgo di Latera, a pochi minuti dal meraviglioso Lago di Bolsena, appartamento e piccola cantina situati all'interno del caratteristico centro storico, in un contesto autentico e ricco di fascino.

L'appartamento, posto al piano terra, ha una superficie di circa 92 mq commerciali, con 83 mq calpestabili, e si inserisce perfettamente nel tessuto medievale del paese, tra vicoli, scorci pittoreschi e un'atmosfera tranquilla e senza tempo. Internamente è composto da ingresso, una cucina abitabile dotata di camino, tre camere, disimpegno e un bagno. Gli infissi sono in legno e richiamano lo stile tradizionale delle abitazioni del borgo.

L'appartamento si presenta completamente da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze e valorizzare al meglio le sue potenzialità, sia come abitazione privata sia come investimento.

Completa la proprietà una piccola cantina di circa 3 mq, situata esternamente all'appartamento, utile come spazio di servizio o deposito.

La posizione, nel pieno centro storico ma in un contesto riservato e poco turistico, lo rende particolarmente interessante per chi è alla ricerca di una seconda casa, di un rifugio lontano dal caos cittadino o di una soluzione da destinare ad affitti turistici, grazie anche alla vicinanza al Lago di Bolsena e alla Toscana.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere o investire in un borgo autentico della Tuscia, dove storia, natura e tranquillità si incontrano.

A seconda delle esigenze è possibile acquistare anche l'altro appartamento situato all'interno dell'edificio.

Contattaci per avere maggiori informazioni e fissare un appuntamento.

Dettagli



ID proprietà: CBI105-1176-446



Superficie: 92.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 92.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Immagini





