



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Immobiliare NET/RE  
Via Aurelia Tarquinia, 37 - 01014 Montalto di Castro  
P.IVA e C.F.: 02309140560  
Tel.: 3319506570

# Appartamento in Vendita a Gradoli

📍 Via S. Vittore, Viterbo, 01010 (VT)

58.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare NET/RE

**Coldwell Banker**  
**Immobiliare NET/RE**

Telefono: 3319506570  
Email: [montalto@cbitaly.it](mailto:montalto@cbitaly.it)

# Descrizione

LAZIO – VITERBO – GRADOLI  
APPARTAMENTO CON TERRAZZA

Nel centro storico di Gradoli, piccolo borgo che si affaccia sul Lago di Bolsena, appartamento di 90 mq con terrazza di 30 mq e sottotetto di 10 mq.

L'appartamento è posto al piano primo di un edificio di soli due appartamenti: è composto da soggiorno, cucina vivibile, camera matrimoniale con cabina armadio, una seconda camera matrimoniale, cameretta e bagno con finestra e vasca. Inoltre, sono presenti due balconi ai quali si accede rispettivamente dal soggiorno e dalla camera matrimoniale.

L'appartamento si trova in buono stato, gli infissi sono in alluminio e le finestre sono dotate di tapparelle.

L'impianto di riscaldamento è alimentato da metano ed è presente anche una stufa a legna posizionata nel corridoio.

Completano la proprietà una terrazza di 30 mq, raggiungibile grazie ad una scala a chiocciola posizionata sul balcone del soggiorno, e dal quale si può ammirare il Lago di Bolsena in tutto il suo splendore, ed un sottotetto di 10 mq.

A seconda delle necessità è possibile acquistare anche l'appartamento al piano terra al prezzo complessivo di euro 98.000,00.

Inoltre, è possibile acquistare anche un magazzino di 32 mq, situato a circa 50 metri dall'abitazione, con 60 mq di giardino.

Gradoli, grazioso borgo dell'Alto Lazio, situato a 480 metri di altitudine, che si affaccia sul Lago di Bolsena, dista soli 10 Km da Bolsena, 20 dal confine con la Toscana, 35 km da Orvieto, 40 km dal litorale laziale e 90 km da Roma.

Contattaci subito per avere maggiori informazioni e fissare un appuntamento.

## Dettagli



ID proprietà: CBI105-1176-434



Superficie: 130.00 m<sup>2</sup>



Locali: 5



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **130.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Terrazzo: **Presente**

# Nelle Vicinanze



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini





