



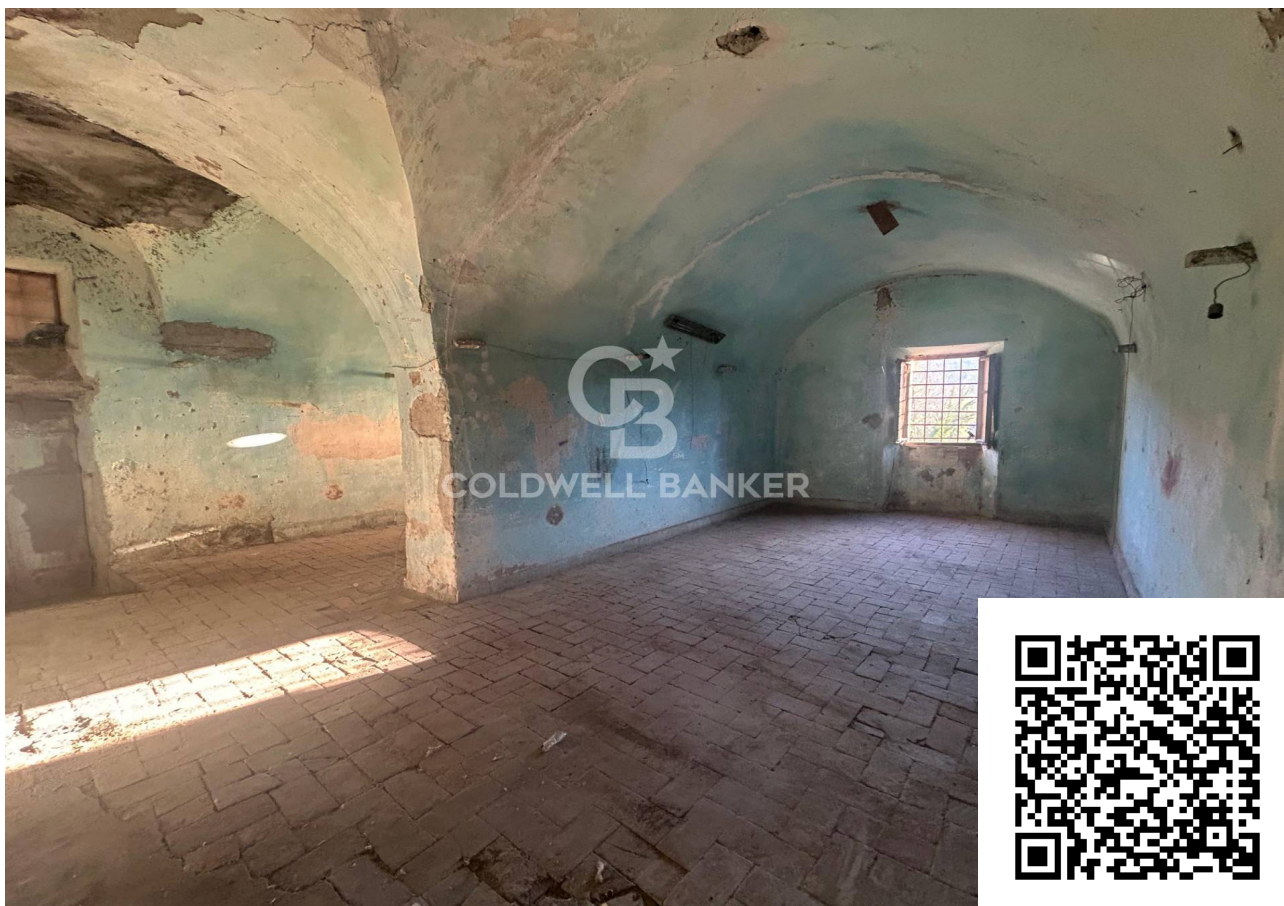
COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE NET/RE

Coldwell Banker Immobiliare NET/RE
Via Aurelia Tarquinia, 37 - 01014 Montalto di Castro
P.IVA e C.F.: 02309140560
Tel.: (+39) 0766 395292

Garage in Vendita a Latera

📍 Via Fontanella, Viterbo, 01010 (VT)

26.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare NET/RE

Coldwell Banker
Immobiliare NET/RE

Telefono: (+39) 0766 395292

Email: montalto@cbitaly.it

Descrizione

LAZIO – VITERBO – LATERA
LOCALI GARAGE E MAGAZZINO

Al centro del borgo medievale di Latera, 2 locali ad uso garage e magazzino/deposito per una superfice complessiva di circa 160 mq.

I due locali sono adiacenti e così ripartiti:

- il primo è posto al piano terra è consta di una rimessa voltata di circa 35 mq, utilizzabile come garage, collegata con un scala interna ad un magazzino a voltato e finestrato di circa 45 mq posto al piano primo.
- il secondo è situato al piano primo, è raggiungibile da una rampa esterna ed composto da due ambienti finestrati e voltati per una superfice complessiva di circa 80 mq.

Completa la proprietà un'area esterna di circa 70 mq, situata davanti all'ingresso dei due magazzini, utile come parcheggio per le auto.

I locali necessitano di interventi di ristrutturazione.

A seconda della necessità di investimento è possibile unire i due magazzini internamente aprendo una porta già predisposta nel muro di confine (come è possibile vedere nelle ultime foto).

Inoltre è possibile cambiarne la destinazione d'uso da magazzini in abitazione.

Per la sua posizione e la presenza dell'area esterna, la proprietà è adatta anche per intraprendere qualsiasi attività di tipo ricettivo.

Contattaci per avere maggiori informazioni e fissare un appuntamento.

Dettagli



ID proprietà: CBI105-1176-426



Superficie: 160.00 m²



Locali: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 160.00 m²



Locali: 4



Posizione: Centrale



Posto Auto: Coperto

Nelle Vicinanze



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Parchi Giochi



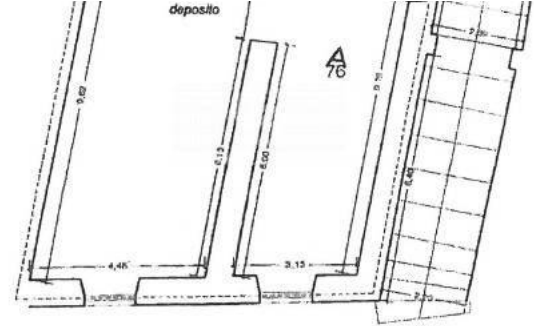
Bar



Uffici comunali

Immagini





Via della Fontanella

