Coldwell Banker Immobiliare NET/RE
Via Aurelia Tarquinia, 37 - 01014 Montalto di Castro
P.IVA e C.F.: 02309140560
Tel.: 3319506570

Azienda Agricola in Vendita a Grosseto

Grosseto, Grosseto, 58100 (GR)

1.400.000€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker Immobiliare NET/RE

Coldwell Banker Immobiliare NET/RE

Telefono: 3319506570
Email: montalto@cbitaly.it

Descrizione

TOSCANA – GROSSETO
AZIENDA VINICOLA

Sulle colline tipiche della Maremma Toscana, a 19 chilometri dal Mar Tirreno ed a 7 chilometri dalla città di Grosseto, Azienda Agricola di complessivi 27 ettari con abitazione della superfice di 270 mq, capannone di 390 mq e annessi vari.

L'Azienda è costituita principalmente da vigneti in piena produzione, che si estendono per una superfice complessiva di circa 10 ettari, con le seguenti qualità vinicole:

- 1,5 ha San Giovese DOCG;
- 4,2 ha San Giovese DOC Maremma;
- 1,4 ha Viognier DOC Maremma;
- 2 ha Vermentino DOC Maremma;
- 1,1 ha Vermentino DOC Maremma nuovo.

La produzione media dei vigneti è di 1.038 quintali di uva all'anno.

Oltre ai vigneti l'Azienda comprende anche circa 4 ha di uliveto, con 1.250 piante che producono in media 255 quintali di olive all'anno, e circa 6 ha di seminativo.

L'abitazione si sviluppa su due livelli:

- il piano terra, per una superfice di 135 mq, è adibito a laboratorio e comprende una grande cucina, un locale adibito a frantoio, un magazzino/cantina per la conservazione del vino e dei prodotti ed un garage per il parcheggio di due auto.
- il piano primo con portico, per una superfice di 135 mq, è composto da cucina, salottino con camino e zona bar, tre camere e due bagni con finestra.

Comprendono la proprietà in vendita:

- un capannone di 390 mq con impianto fotovoltaico che produce in media all'anno 1.224 kWh;
- un pollaio, un fienile, e vari annessi agricoli per il rimessaggio degli attrezzi;
- tutti i macchinari agricoli,
- 2 pozzi per l'irrigazione dei vigneti e 4 cisterne in PVC per l'accumulo dell'acqua con una capienza di 110 quintali.

Se sei interessato a questa Azienda e vuoi scoprire tutto quello che può offrirti, contattaci subito per fissare un appuntamento.

Dettagli

ID proprietà: CBI105-1176-420

Superficie: 270000.00 m²

Locali: 7

Bagni: 2

Classe Energetica: B

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 2
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 270000.00 m²
- Locali: 7
- Bagni: 2
- Cucina: Angolo cottura
- Posizione: Zona agricola
- Posto Auto: Coperto
- Box: Doppio
- Giardino: Privato,

Immagini









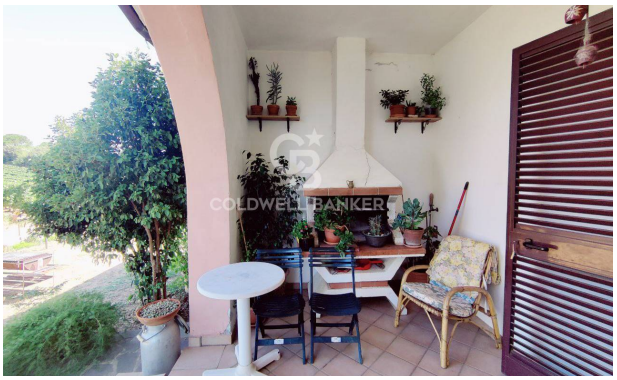






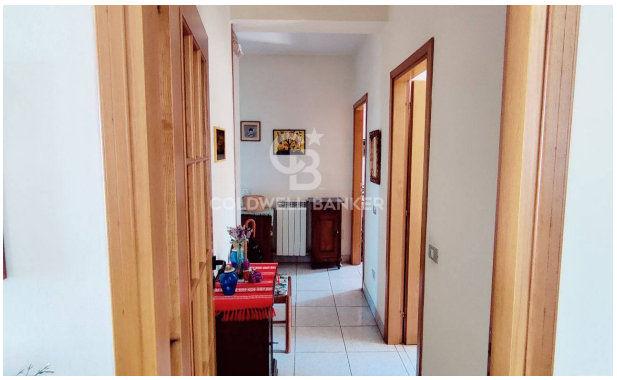
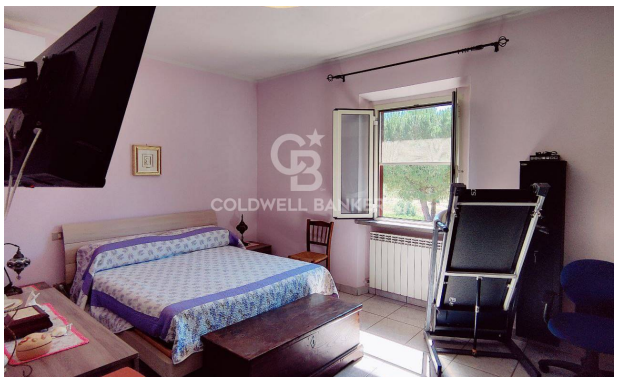
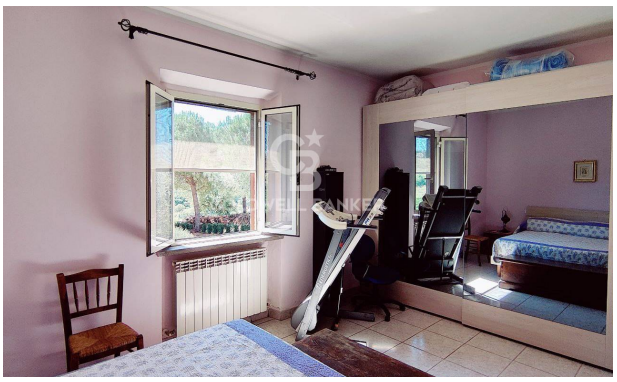


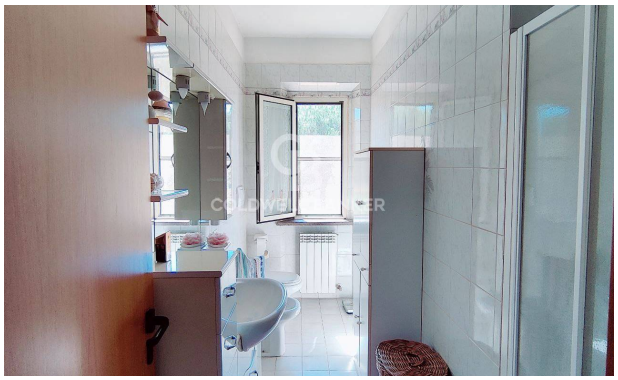


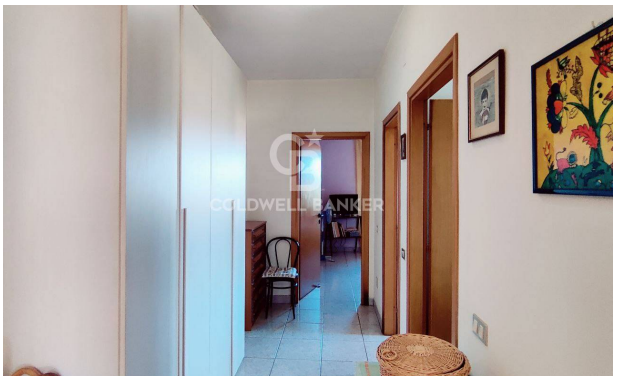








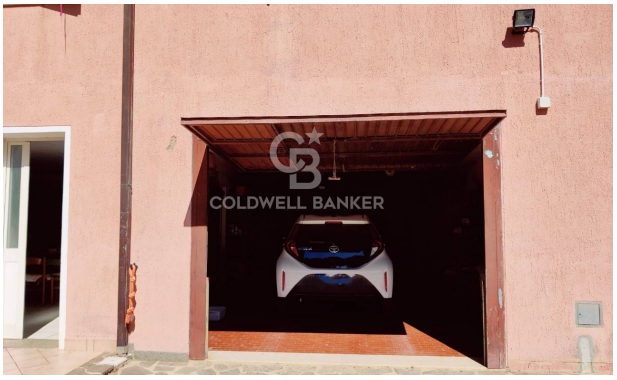


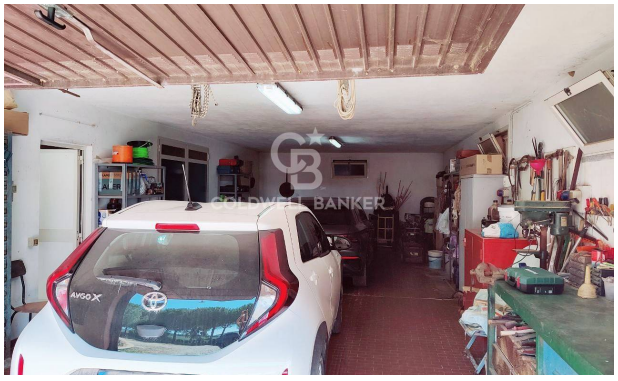


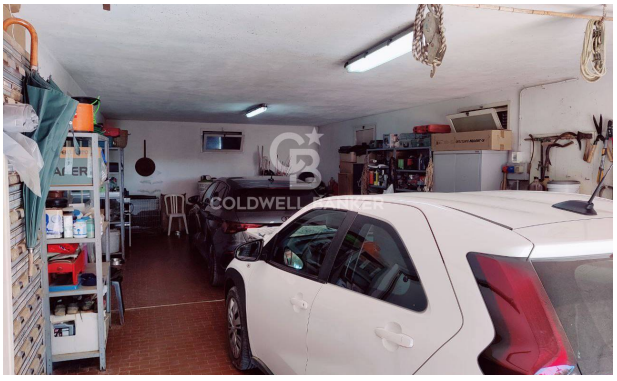







COLDWELL BANKER









































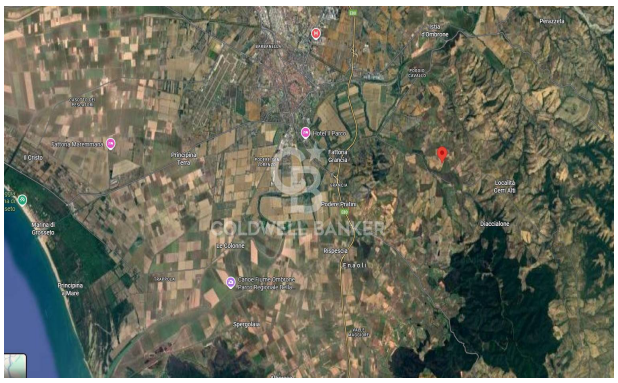


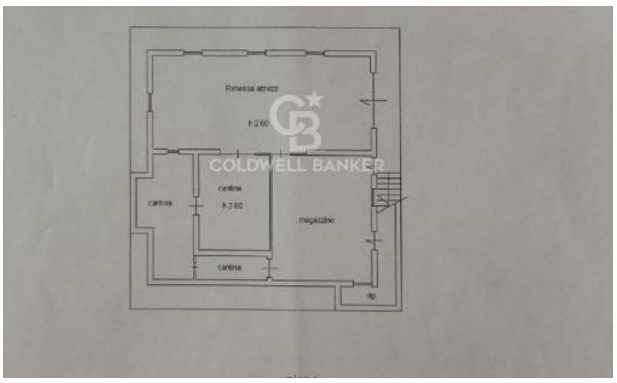


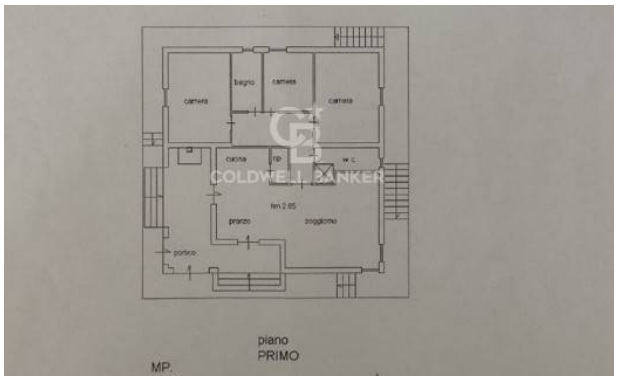

Str. Poggio alla Croce
Strada Provinciale Poggio alla Mozza
Podere Valzerina
Str. del Crocine

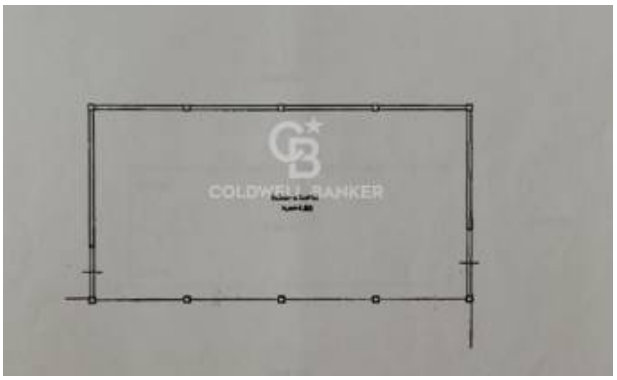

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

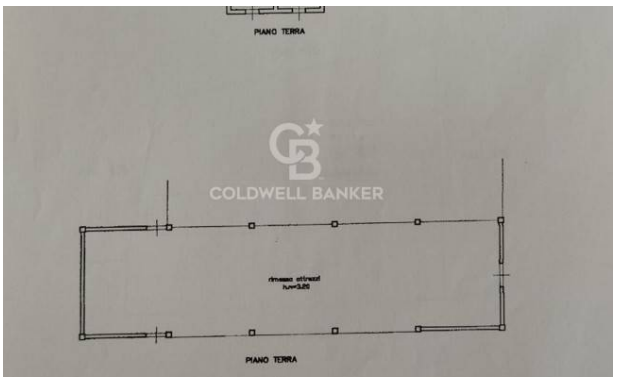

COLDWELL BANKER


Rimessa attrezzi
h 2.60
COLDWELL BANKER
cantina
cantina
h 2.60
magazzino
cantina
ripostiglio


bagno
camera
camera
camera
cucina
ripostiglio
w.c.
h.m 2.65
pranzo
soggiorno
portico
COLDWELL BANKER
piano
PRIMO
MP.


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER
piano
terreno
MP
389


PIANO TERRA
COLDWELL BANKER
PIANO TERRA


h. 3.60
h. 3.00
COLDWELL BANKER
Corte Esc.