



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE NET/RE

Coldwell Banker Immobiliare NET/RE
Via Aurelia Tarquinia, 37 - 01014 Montalto di Castro
P.IVA e C.F.: 02309140560
Tel.: (+39) 0766 395292

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Canino

Località Selvicciola, Viterbo, 01011 (VT)

180.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare NET/RE

Coldwell Banker
Immobiliare NET/RE

Telefono: (+39) 0766 395292

Email: montalto@cbitaly.it

Descrizione

LAZIO – VITERBO – CANINO
CASALE DA RISTRUTTURARE

A pochi chilometri dalle Terme di Vulci, nelle campagne di Canino, Casale di circa 230 mq catastali totali di cui, circa 80 mq di abitazione e circa 150 mq di magazzino, oltre un terreno di pertinenza circostante di circa 3300 mq.

Il casale sviluppa la sua superficie su due livelli:

- il piano terra, è interessato dal locale magazzino, suddiviso in diversi locali finestrati, in cui troviamo anche un caratteristico forno a legna;
- il piano primo, al quale si accede da una scalinata esterna, dove è presente l'abitazione con soggiorno, angolo cottura, due camere ed un bagno.

Il Casale è servito da corrente elettrica ed acqua potabile ed è presente anche un pozzo.

Necessita di interventi di ristrutturazione, ed a riguardo, è già esistente un progetto presentato ed autorizzato.

Completa la proprietà il terreno/corte circostante al casale, su cui sono presenti alcune piante ornamentali e da frutto.

Il Casale è situato in una posizione favorevole: non lontano dal paese di Canino, ma allo stesso tempo immerso nella tranquillità delle sue campagne; vicino alle Terme ed al Parco Archeologico di Vulci ed a soli 20 km dal Lago di Bolsena.

Contattaci per maggiori informazioni e fissare un appuntamento.

Dettagli



ID proprietà: CBI105-1176-373



Superficie: 230.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 230.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Semicentrale



Posto Auto: Scoperto



Box: Rimessa



Giardino: Privato,

Immagini







