Coldwell Banker Immobiliare NET/RE
Via Aurelia Tarquinia, 37 - 01014 Montalto di Castro
P.IVA e C.F.: 02309140560
Tel.: 3319506570

Capannone industriale in Vendita a Viterbo

Strada Tuscanese, Viterbo, 01100 (VT)

550.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Immobiliare NET/RE

Coldwell Banker Immobiliare NET/RE

Telefono: 3319506570
Email: montalto@cbitaly.it

Descrizione

LAZIO – VITERBO – STRADA TUSCANESE
CAPANNONE COMMERCIALE E INDUSTRIALE

Lungo la strada Provinciale Tuscanese, strada ad alta percorrenza, interessante capannone di tipo commerciale/industriale, della superfice complessiva di 1.517 mq, su un area di circa 5.000 mq.

Il capannone sviluppa la sua superfice su due livelli:

- al piano terra 1.167 mq
- al piano primo 350 mq, di cui una parte carrabile, oltre a 292 mq di terrazza.

Il capannone è diviso in diversi settori. Si possono individuare 6 locali, impiegabili in attività commerciali o industriali di vario genere, ed è dotato di servizi igienici.
Completa la proprietà tutta l'area di pertinenza asfaltata.

Tutto il complesso commerciale è totalmente recintato e chiuso da due grandi cancelli, uno scorrevole ed uno ad ante battenti.

Ottima forma di investimento! Infatti, per le dimensioni e gli spazi che offre e la posizione in cui si trova, la proprietà consente di poter essere impiegata in diverse attività commerciali/industriali.
Inoltre, a seconda delle esigenze di investimento è possibile anche acquistare solo una parte. Non solo, vi è la possibilità di acquisire anche le quote della solida società, esistente sul mercato dal 1982.

Attualmente, come si può vedere dalle foto, è locato ad una società telefonica ed utilizzato, tra le altre attività, come, magazzino, negozio di antiquariato, centro di formazione e vendita di prodotti cosmetici. Il rendimento totale delle locazioni in essere è di euro 71.800,00 annue. Resta un settore di 385 mq a piano terra ancora da locare.

Non lasciarti scappare questa occasione. Contattaci per avere maggior informazioni e fissare un appuntamento.

Dettagli

ID proprietà: CBI105-1176-344

Superficie: 1517.00 m²

Classe Energetica: G EP glnr: 45.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile

Piano: - / 2

Stato di Conservazione: Buono

Stato Attuale: Libero al rogito

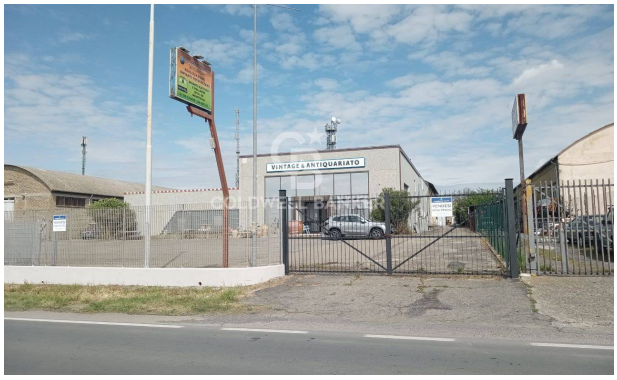
Superficie: 1517.00 m²

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

VINTAGE & ANTIQUARIATO


VINTAGE & ANTIQUARIATO

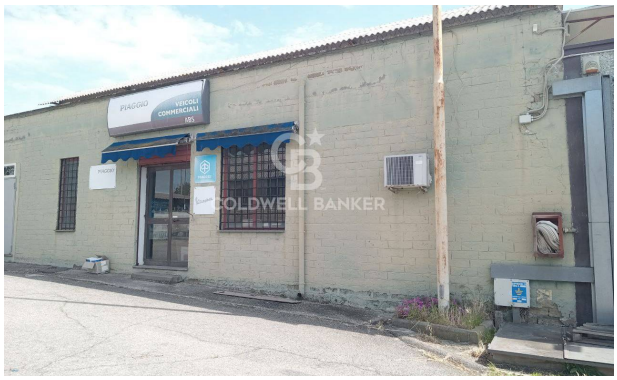
VINTAGE & ANTIQUARIATO

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

PIAGGIO
PIAGGIO


PIAGGIO
VEICOLI COMMERCIALI
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER
PIAGGIO

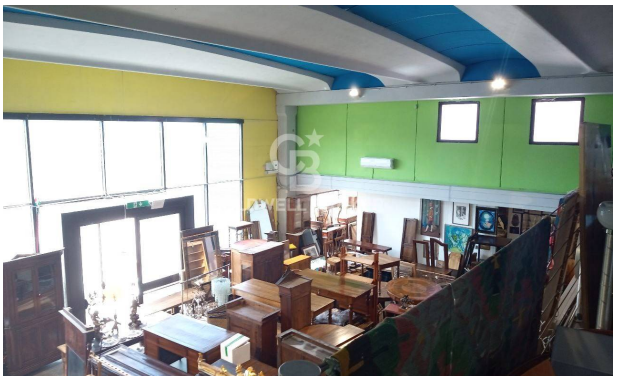
COLDWELL BANKER

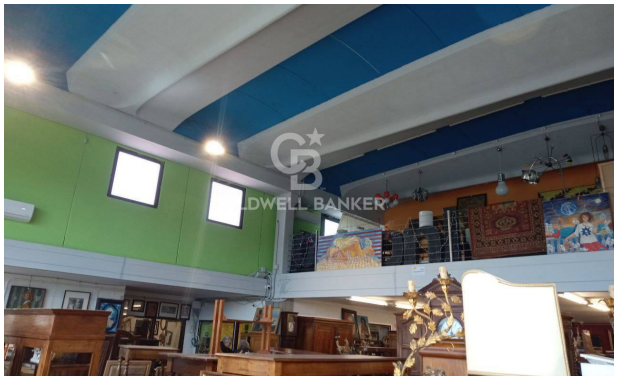
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

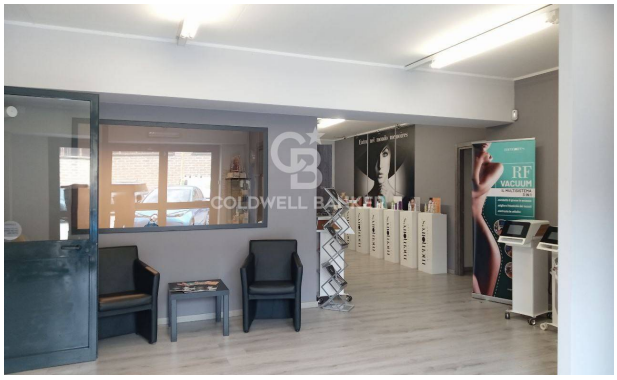
COLDWELL BANKER



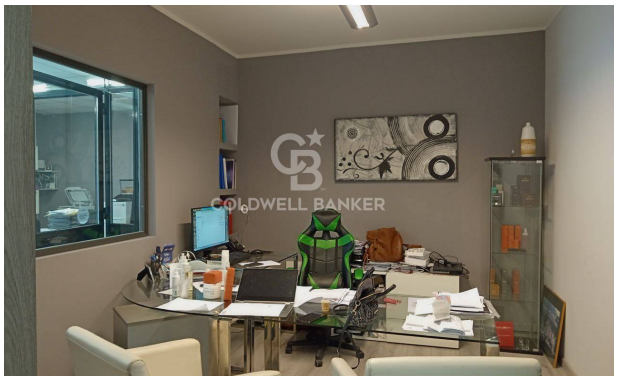


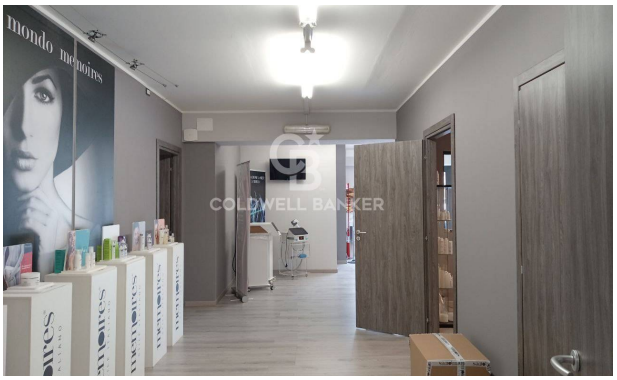
COLDWELL BANKER

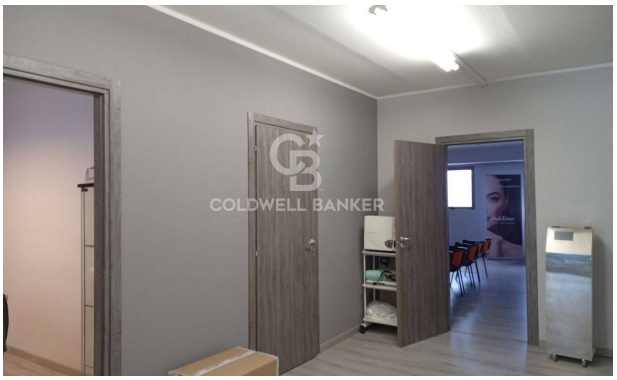
COLDWELL BANKER

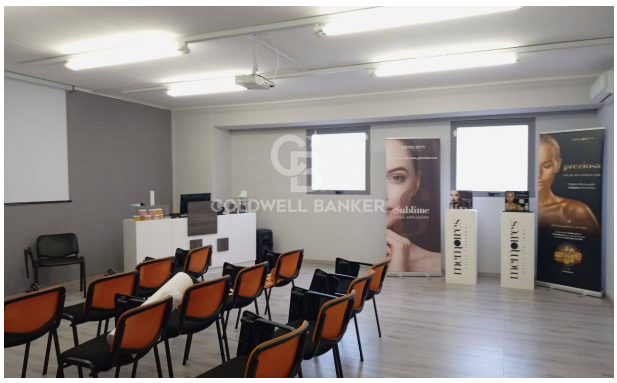

RF
VACUUM

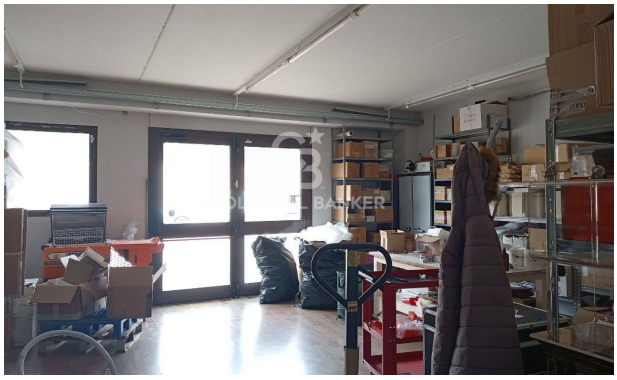
COLDWELL BANKER

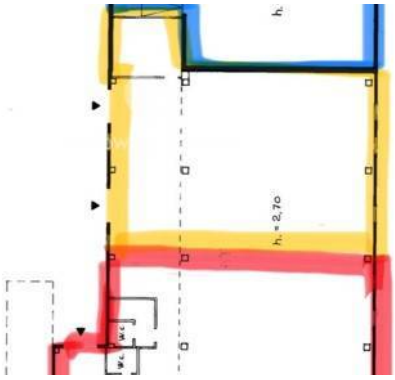

COLDWELL BANKER

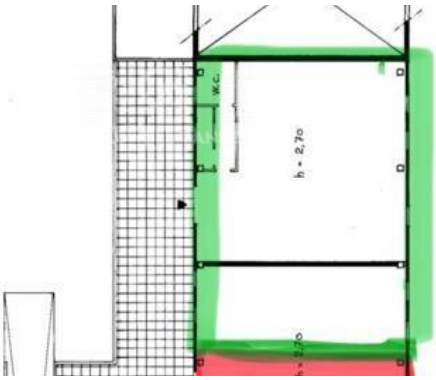

mondo meubles
COLDWELL BANKER








h. = 2,70


W.C.
h. = 2,70

Fai un clic sul punto iniziale
Strada Provinciale

Salita Sole
Fai un clic sul punto iniziale
Monterazzano
Piscina Comunale Viterbo
Centro Giovanni XXIII
Ospedale Belcolle
Stadio Rocchi
Valle Faul
Cimitero Monumentale
Chiesa di Santa Rosa
Museo Nazionale Etrusco
Caprarola
Bagni di Vetralla
Terme
Viterbo
Alta Corte delle Terme
Buon Respiro