



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Immobiliare NET/RE
Via Aurelia Tarquinia, 37 - 01014 Montalto di Castro
P.IVA e C.F.: 02309140560
Tel.: 3319506570

Villa in Vendita a Canino

📍 località Cerrosughero, Viterbo, 01011 (VT)

298.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare NET/RE

Coldwell Banker
Immobiliare NET/RE

Telefono: 3319506570
Email: montalto@cbitaly.it

Descrizione

LAZIO – VITERBO – CANINO

VILLA INDIPENDENTE CON TERRENO CIRCOSTANTE E VISTA PANORAMICA

Nelle campagne di Canino, in posizione tranquilla e panoramica, Villa Unifamiliare di 650 mq commerciali totali, arricchita da circa 11.000 mq di parco esclusivo, e così suddivisa:

- abitazione al piano terra, di 115 mq commerciali, con 55 mq di portico, composta da soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere e due bagni, entrambi finestrati e con doccia;
- magazzino di 115 mq, ad oggi trasformabile in abitazione, con 55 mq di portico, adiacente all'abitazione, in parte rifinito con due camere ed un bagno e in parte ancora allo stato grezzo ma con infissi presenti;
- piano seminterrato di 310 mq, attualmente allo stato grezzo, con aperture carrabili su un lato e dotato di finestre sugli altri tre lati.

Inoltre, vi è la possibilità di sfruttare il sottotetto, per una superfice complessiva di circa 200 mq, in parte praticabile ed in buono stato, ma ancora allo stato grezzo, al quale si può accedere mediante una botola.

Completa la proprietà un parco di 11.000 mq completamente recintato, con muro a blocchi alto 180 cm sul lato adiacente alla strada, e chiuso da cancello automatico.

A seconda delle esigenze familiari è possibile ricavare due abitazioni.

Non lasciarti scappare questa occasione! La Villa si trova a pochi minuti dal paese ed a solo 20 km dal mare. Potrai godere allo stesso tempo della tranquillità della campagna, di un vista panoramica e della comodità della vicinanza al paese.

Contattaci subito per avere maggiori informazioni e fissare un appuntamento.

Dettagli



ID proprietà: CBI105-1176-298



Superficie: 650.00 m²



Locali: 7



Bagni: 3



Classe Energetica: F



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **650.00 m²**



Locali: **7**



Camere da letto: **4**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Isolata**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato,**

Nelle Vicinanze



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini









