



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Immobiliare NET/RE
Via Aurelia Tarquinia, 37 - 01014 Montalto di Castro
P.IVA e C.F.: 02309140560
Tel.: 3319506570

Villa in Vendita a Canino – Zona: Riminino

Località Paglieto - Terme di Vulci, Viterbo, 01011 (VT)

445.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare NET/RE

Coldwell Banker
Immobiliare NET/RE

Telefono: 3319506570
Email: montalto@cbitaly.it

Descrizione

LAZIO – VITERBO – CANINO – LOCALITA' PAGLIETO
VILLA CON PISCINA INTERNA E ACQUA TERMALE

Ti presentiamo questa splendida Villa immersa nella verde campagna laziale, situata in Località Paglieto, nel comune di Canino, a pochi chilometri dalle rinomate Terme di Vulci.

La Villa si estende su tre livelli e offre 145 mq commerciali al piano terra, 25 mq al piano primo, un piano interrato di 205 mq adibito a sala hobby e piscina interna, oltre 60 mq di portico e 60 mq circa di terrazza esterna, per un totale di circa 490 mq commerciali.

Al piano terra, una spaziosa cucina, un luminoso soggiorno e un ampio salone accolgono gli ospiti in un ambiente confortevole. La zona notte è composta da due camere da letto e un bagno finestrato con doccia. Dal soggiorno si accede, inoltre, al portico esterno ideale per godersi momenti di relax all'aperto o per organizzare cene con amici e familiari.

Al piano primo troviamo una camera da cui si accede alla terrazza esterna.

Al piano interrato, invece, veniamo accolti da una grande sala hobby, dotata di piscina interna alimentata da acqua calda termale e bagno finestrato. Un'esperienza unica ed esclusiva, che permette di rilassarsi completamente in qualsiasi momento dell'anno.

La proprietà è circondata da un magnifico giardino di circa 2 ettari, ideale per godersi momenti di pace e tranquillità all'aperto. Ma la vera perla di questa proprietà è la presenza di acqua termale utilizzata per la piscina interna e una vasca esterna scavata in un blocco di travertino.

La Villa è dotata di solide caratteristiche antisismiche ed è stata progettata con grande attenzione ai dettagli.

Questa Villa è la soluzione ideale per chi cerca una proprietà esclusiva nel suo genere. La sua posizione strategica, a due passi dalle Terme di Vulci, la rende il luogo ideale per coloro che cercano un'oasi di pace e relax, ma anche la comodità di servizi termali a portata di mano.

Vieni a scoprire questa incantevole Villa: potrai godere del comfort, della tranquillità e della bellezza della campagna laziale a poche centinaia di metri dalla Toscana.

Non perdere questa occasione, contattaci per avere maggiori informazioni e prendere un appuntamento.

Dettagli



ID proprietà: CBI105-1176-243



Superficie: 405.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 23.000 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: B EP glnr: 50.00 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **405.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **4**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Isolata**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato, 23.000 sqm**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini









