Coldwell Banker Immobiliare NET/RE
Via Aurelia Tarquinia, 37 - 01014 Montalto di Castro
P.IVA e C.F.: 02309140560
Tel.: 3319506570

Azienda Agricola in Vendita a Cellere – Zona: Cellere

Località Montemaria, Viterbo, 01010 (VT)

195.000€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker Immobiliare NET/RE

Coldwell Banker Immobiliare NET/RE

Telefono: 3319506570
Email: montalto@cbitaly.it

Descrizione

LAZIO – VITERBO – CELLERE
AZIENDA AGRICOLA CON CAPANNONE

Nelle colline della Tuscia, nel comune di Cellere, Azienda Agricola di 20 ettari con sovrastante un capannone della superficie di 400 mq adatta per allevamenti di bestiame, produzione di frumenti, uliveti e piantagioni di altro genere.

La struttura é in ottimo stato di conservazione e sono presenti anche dei magazzini, nella parte interna, per lo stoccaggio e la lavorazione di olio e altri prodotti. E' dotata di bagno, collegato alla fossa Imhoff, è servita da acqua potabile proveniente dalla conduttura pubblica ed è fornita di energia elettrica. Inoltre, vi é la possibilità di realizzare anche un pozzo artesiano.
Il capannone può essere usato per qualsiasi tipo di attività anche di trasformazione dei prodotti.

Il terreno é suddiviso in 7 ettari di bosco, che tra 6 anni saranno pronti al taglio, 12 ettari di seminativo e un ettaro di corte del capannone con 20 piante di ulivi in piena produzione.
Nel terreno seminativo ci sono le quote PAC che vengono cedute gratuitamente con la proprietà.

L'immobile viene venduto privo di attrezzature. La proprietà é recintata su tre lati e ci sono 2 ingressi ai quali si accede da strade sterrate in buono stato.

NON SOLO: è possibile realizzare il PUA e con la qualifica di imprenditore agricolo professionale è possibile realizzarvi un'abitazione con altri ricoveri agricoli, realizzarci un agriturismo e agricampeggio, fotovoltaici ad uso aziendale e altre attività collegate all'aziende agricole.
Inoltre la proprietà si trova completamente in Zona Bianca (senza vincoli Regionali né comunali)

La proprietà gode di uno splendido panorama e, in lontananza, si vede anche il mare.

A seconda delle esigenze vi è la possibilità di acquistare altra azienda adiacente di altri 20 ettari.

La proprietà si trova a 20 minuti dal mare e dal Lago di Bolsena e a pochi chilometri dalla Toscana.

Contattaci per visitare questa azienda.

Dettagli

ID proprietà: CBI105-1176-192	Superficie: 400.00 m²
Locali: 2	Giardino: Privato, 10.000 sqm
Bagni: 1	Classe Energetica: G EP glnr: 223.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 400.00 m²
- Locali: 2
- Bagni: 1
- Posizione: Zona agricola
- Posto Auto: Coperto
- Box: Rimessa
- Giardino: Privato, 10.000 sqm

Nelle Vicinanze

- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

Immagini






































