



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Immobiliare NET/RE
Via Aurelia Tarquinia, 37 - 01014 Montalto di Castro
P.IVA e C.F.: 02309140560
Tel.: 3319506570

Villa in Vendita a Montalto di Castro – Zona: Torre di Maremma

📍 Via delle Murelle, Viterbo, 01014 (VT)

595.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare NET/RE

Coldwell Banker
Immobiliare NET/RE

Telefono: 3319506570
Email: montalto@cbitaly.it

Descrizione

LAZIO – VITERBO – MONTALTO DI CASTRO – TORRE DI MAREMMA
VILLA UNIFAMILIARE CON PISCINA PRIVATA

Villa unifamiliare con piscina privata nel complesso residenziale Torre di Maremma.

Il villino si sviluppa su tre livelli per una superficie commerciale complessiva di 300 mq, con 1500 mq di giardino privato, una piscina di circa 100 mq ed un parcheggio privato all'esterno.

Il piano terra è composto sia da una zona giorno che da una zona notte: entrando dal portone d'ingresso ci accolgono un ampio e luminoso soggiorno, una cucina con doppia porta scorrevole ed un locale magazzino/dispensa; nella zona notte, invece, troviamo una camera matrimoniale, con porta finestra e bagno privato, ed un bagno per gli ospiti.

Dal soggiorno è possibile accedere ad un grande pergolato, ideale per le cene estive, con veduta sulla piscina di proprietà.

Salendo la scalinata in marmo si accede al primo piano dove troviamo una grande camera con bagno privato ed un terrazzo da cui si può godere di una suggestiva vista panoramica.

Tornando al piano terra è possibile scendere al piano seminterrato dove ci accolgono un ampio soggiorno, un bagno, tre camere matrimoniali, dotate ciascuna di bagno privato con doccia, ed un ripostiglio. Dal soggiorno, inoltre, si può accedere all'esterno attraverso una porta-finestra.

Tutta la villa è circondata da un curato e spazioso giardino. In particolare, sul retro è stata realizzata una zona barbecue per le grigliate estive in compagnia, con forno, barbecue, lavabo, un ripiano di appoggio e vari spazi accessori. Sul davanti della villa, invece, oltre alla imponente piscina con trampolino, si trova un locale di circa 20 mq a suo servizio, utilizzabile come spogliatoio, ed una doccia esterna.

A seconda delle esigenze familiari è possibile realizzare due appartamenti completi, per familiari appartenenti allo stesso nucleo familiare.

Il villino, trovandosi all'interno del consorzio di Torre di Maremma, ha a disposizione tutta una serie di servizi: un ombrellone, una sdraia ed un lettino sia nella zona piscina comune del villaggio che al mare, nella spiaggia privata del consorzio, posto auto e parcheggio coperto in spiaggia, campi sportivi e servizio navetta che collega il complesso residenziale alla spiaggia.

Dista 2 km dal mare e 2 km dal centro del paese di Montalto di Castro.

Contattaci per avere maggiori informazioni e fissare un appuntamento.

Dettagli

 ID proprietà: CBI105-1176-167	 Superficie: 300.00 m²
 Locali: 15	 Giardino: , 1.500 sqm
 Bagni: 7	 Classe Energetica: E EP glnr: 2.60 kwh/m²
 Camere da letto: 5	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 300.00 m²
 Locali: 15	 Camere da letto: 5
 Bagni: 7	 Cucina: Presente
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Camino: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







