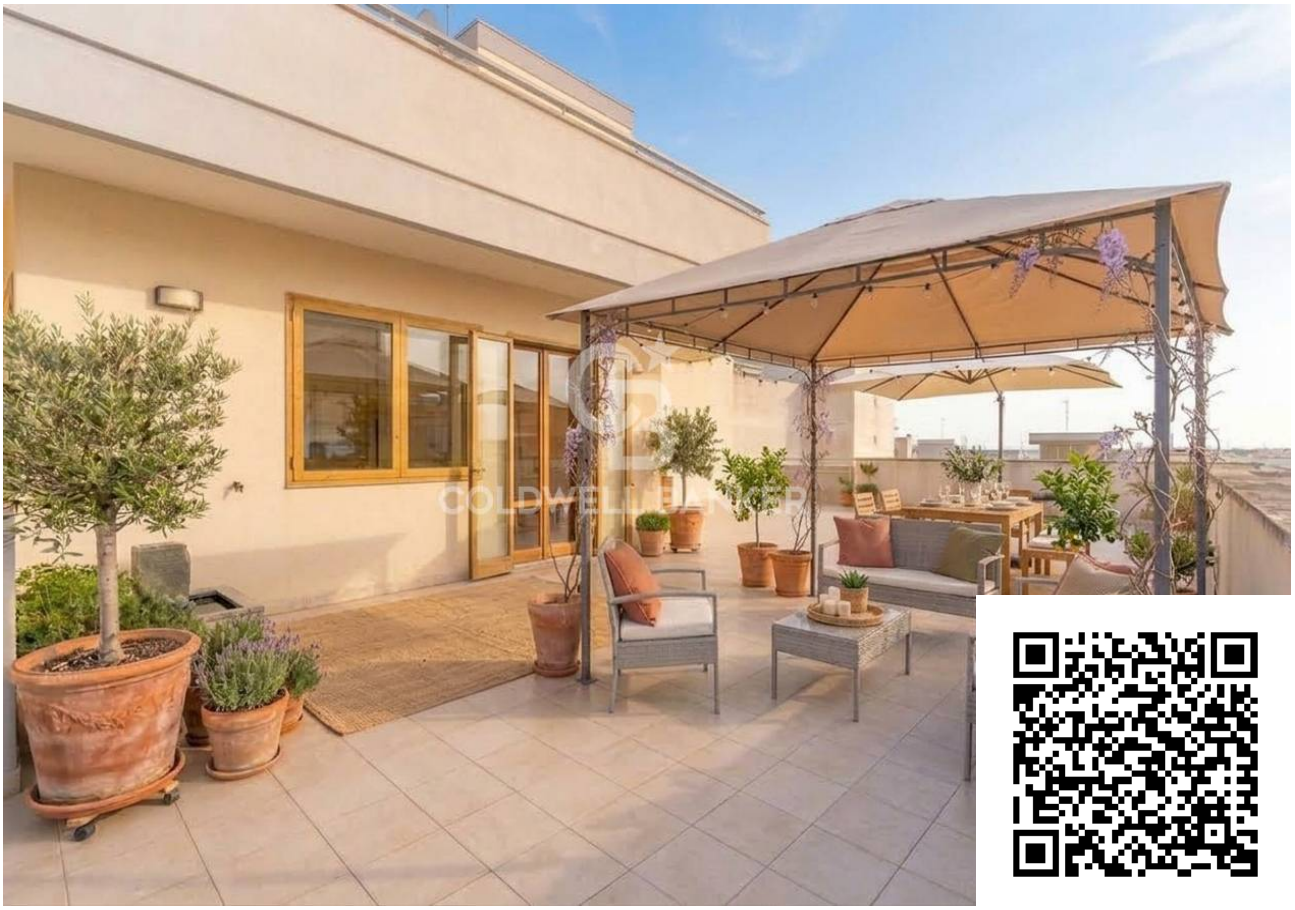
Coldwell Banker Gruppo Bodini
Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina
P.IVA e C.F.: 04756020258
Tel.: (+39) 0836211782

Appartamento in Vendita a Galatina

Via Dei Tulipani, Lecce, 73013 (LE)

195.000€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782
Mobile: 3887927177
Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

GALATINA – SALENTO

A Galatina, in zona semicentrale, proponiamo in vendita un ampio appartamento di circa 150 mq, posto al terzo ed ultimo piano di una palazzina di soli tre piani. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in ambienti generosi, luminosi e confortevoli, senza rinunciare a quello spazio esterno che può trasformare profondamente il modo di vivere la propria casa.
L'ingresso conduce verso ambienti ampi e ben distribuiti, dove la luce naturale è una delle protagoniste assolute. Il parquet dona continuità, eleganza e calore agli spazi, creando un'atmosfera accogliente e piacevole. A catturare immediatamente l'attenzione è il grande salone, un ambiente ampio, luminoso e accogliente, impreziosito dal diretto accesso al meraviglioso terrazzo a livello di circa 90 mq. Un'apertura che regala continuità tra gli spazi interni ed esterni e che dona alla zona giorno un'atmosfera davvero particolare, soprattutto nelle belle giornate.
Il terrazzo rappresenta una delle caratteristiche più preziose e distintive della proprietà: una superficie generosa, tutta da vivere e da interpretare secondo i propri desideri. Uno spazio ideale per creare una raffinata zona pranzo all'aperto, un angolo lounge dove rilassarsi, un piccolo giardino urbano o un ambiente conviviale dove trascorrere piacevoli serate in compagnia. Un luogo che, con il giusto progetto, può diventare il vero palcoscenico della casa, regalando emozioni e momenti da vivere in ogni stagione.
La cucina, funzionale e separata dalla zona giorno, dispone di un proprio balcone con una pratica rientranza che può essere organizzata come angolo lavanderia, una soluzione comoda per mantenere ordine e funzionalità nella gestione quotidiana della casa. La zona notte invece comprende due camere da letto e un comodo studio, quest'ultimo facilmente trasformabile in una terza camera da letto, offrendo così una grande versatilità nell'organizzazione degli spazi. Una delle camere dispone inoltre di un balcone, elemento che contribuisce ulteriormente alla luminosità e alla vivibilità dell'ambiente.
Sono presenti inoltre due bagni completi, entrambi con doccia, caratteristica che rende l'abitazione particolarmente pratica.
L'immobile si presenta in buone condizioni generali, con diversi elementi già rinnovati e una base abitativa pronta per essere vissuta. Non si tratta quindi di una casa da ristrutturare, ma di una proprietà che può essere ulteriormente valorizzata attraverso un intervento di ammodernamento e personalizzazione, capace di esaltarne ancora di più le potenzialità.
A completare la proprietà troviamo un posto auto nel cortile condominiale e un ripostiglio sul terrazzo condominiale, nell'area solare, due accessori preziosi che aggiungono ulteriore praticità.
Ampia, luminosa, con il calore del parquet e soprattutto con un terrazzo a livello di 90 mq: questa è una casa che offre spazio, comodità e quella rara possibilità di vivere gli ambienti esterni con la stessa naturalezza con cui si vive il resto dell'abitazione.
Una soluzione pensata per chi non cerca semplicemente una metratura importante, ma desidera uno spazio da vivere, da personalizzare e da trasformare nel proprio modo di abitare.

Galatina dista 20 km da Lecce, solo 18 km da Gallipoli, 20 km da Santa Maria al Bagno, 25 km da Otranto, 50 km dall'Aeroporto di Brindisi e 190 km dall'Aeroporto di Bari.
Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

Dettagli

ID proprietà: CBI104-622-369

Superficie: 148.00 m²

Locali: 6

Bagni: 2

Classe Energetica: C EP glnr: 66.36 kwh/m²

Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

Piano: 3 / 3

Stato di Conservazione: Buono

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 148.00 m²

Locali: 6

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Cucina: Cucinotto

Posizione: Semicentrale

Ascensore: 1

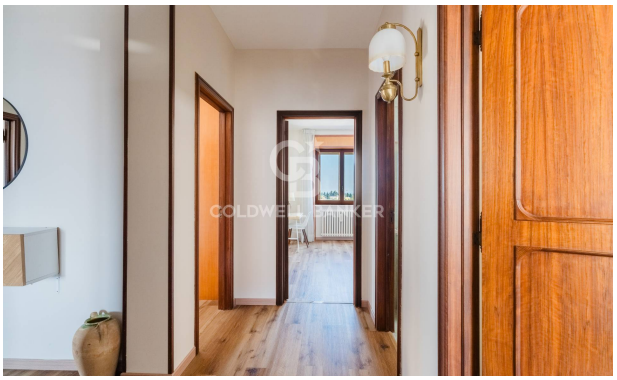
Posto Auto: Scoperto

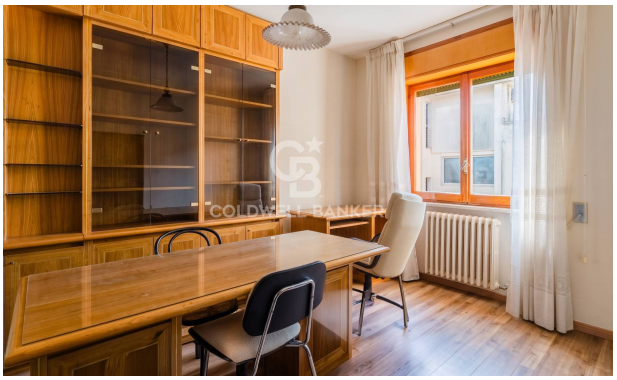
Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini





COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

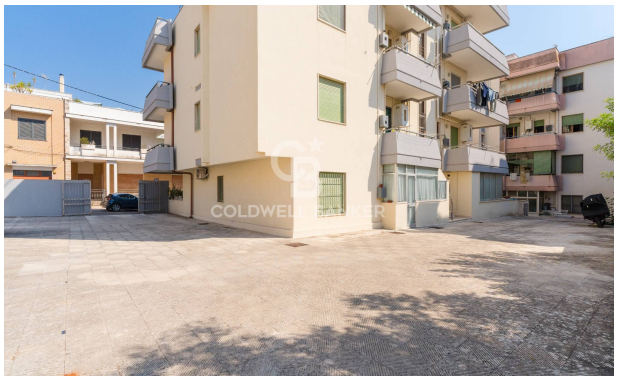
COLDWELL BANKER

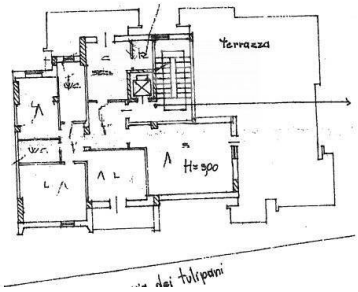
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER




Terraza
H=300