Coldwell Banker Gruppo Bodini
Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina
P.IVA e C.F.: 04756020258
Tel.: (+39) 0836211782

Villa in Vendita a Galatina

Contrada Notaro Iaco, Lecce, 73013 (LE)

335.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782
Mobile: 3887927177
Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

GALATINA – CONTRADA NOTARO IACO

Nel cuore della campagna di Galatina, in Contrada Notaro Iaco, Coldwell Banker propone in vendita una villa unifamiliare che rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere immerso nella tranquillità, senza rinunciare alla comodità di raggiungere in pochi minuti il centro cittadino e i principali servizi.
La proprietà si sviluppa interamente su un unico livello per una superficie di circa 180 mq, offrendo ambienti ampi, funzionali e particolarmente luminosi grazie all'ottima esposizione e alle numerose aperture che valorizzano ogni spazio della casa. L'ingresso conduce a una grande zona living, accogliente e ricca di luce naturale, collegata alla sala da pranzo, mentre la cucina abitabile con camino, completa di retrocucina, e bagno/lavanderia di servizio, rappresenta il cuore della casa, pensata per vivere momenti di convivialità in ogni stagione.
La zona notte, ben separata dagli ambienti dedicati alla vita quotidiana, ospita due spaziose camere matrimoniali, una camera singola ed un ulteriore bagno, garantendo praticità e comfort per tutta la famiglia.

All'esterno, la villa è circondata da un terreno di circa 4.931 mq che assicura privacy, tranquillità e ampi spazi da vivere all'aria aperta. La veranda antistante si affaccia sul verde circostante ed è il luogo ideale per trascorrere piacevoli momenti di relax, mentre il vialetto d'ingresso offre un comodo posto auto. Completano la proprietà un ampio deposito di circa 129 mq e un triplo cancello d'accesso che rende gli ingressi pratici e funzionali.

Pur necessitando di interventi di ristrutturazione strutturale, questa villa conserva tutte le caratteristiche per diventare una prestigiosa residenza privata, grazie agli ampi spazi interni, alla straordinaria luminosità, alla generosa metratura del terreno e alla posizione riservata, immersa nella quiete della campagna salentina ma perfettamente collegata con Galatina e i principali centri del territorio. Una soluzione dalle grandi potenzialità, ideale per chi sogna una casa da organizzare secondo il proprio stile, in un contesto esclusivo e autentico.

Galatina, una città ricca di storia e cultura, con le sue stradine caratteristiche e i suoi tesori architettonici, offre una posizione strategica per esplorare le bellezze del Salento, dista infatti 20 km da Lecce e 18 km da Gallipoli. Con comodi collegamenti alle principali città circostanti e a soli pochi passi da negozi, servizi e trasporti.

Dettagli

ID proprietà: CBI104-622-361	Superficie: 180.00 m²
Locali: 7	Giardino: Privato, 4.931 sqm
Bagni: 2	Classe Energetica: F EP glnr: 154.84 kwh/m²
Camere da letto: 3	

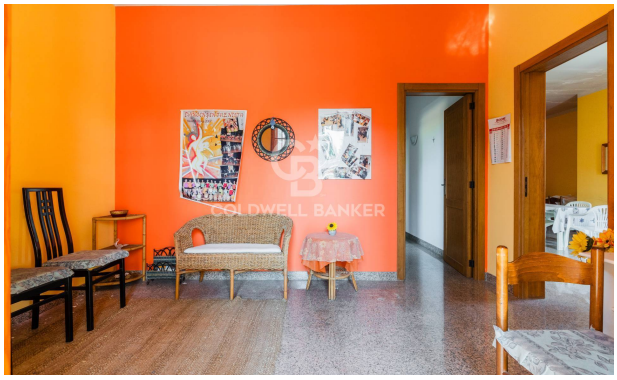
Caratteristiche dell'immobile

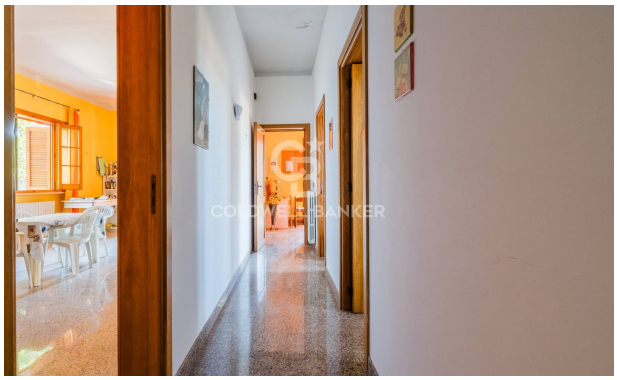
- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 180.00 m²
- Locali: 7
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Zona residenziale
- Giardino: Privato, 4.931 sqm

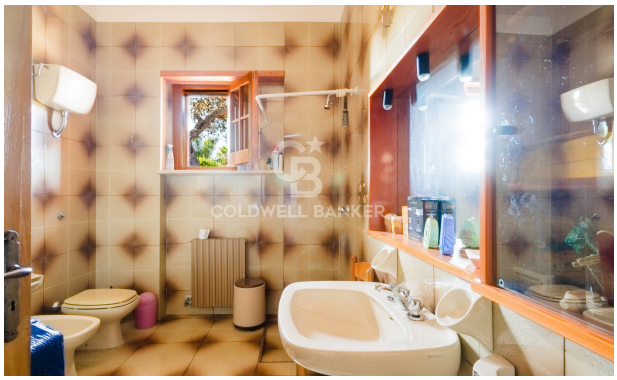
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

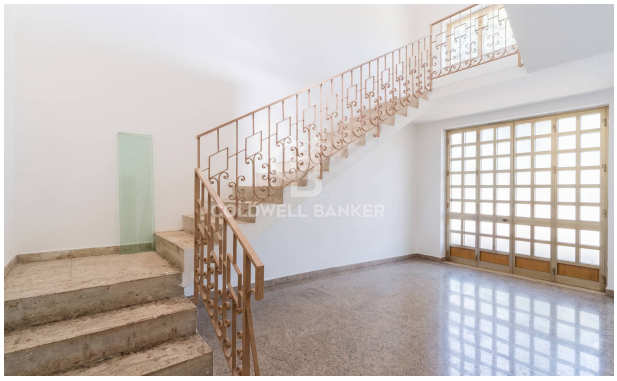
Immagini



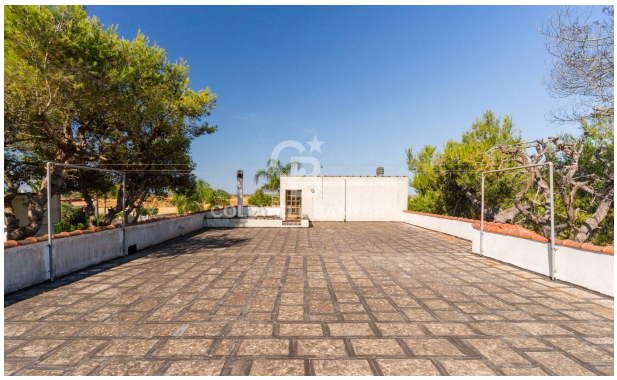



COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

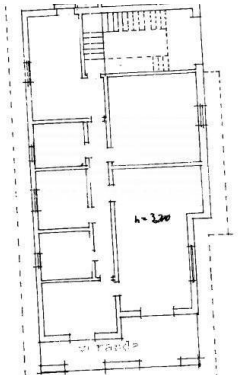
COLDWELL BANKER

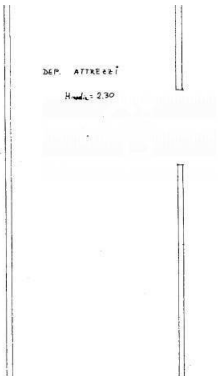


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER




DEP. ATTREZZI