



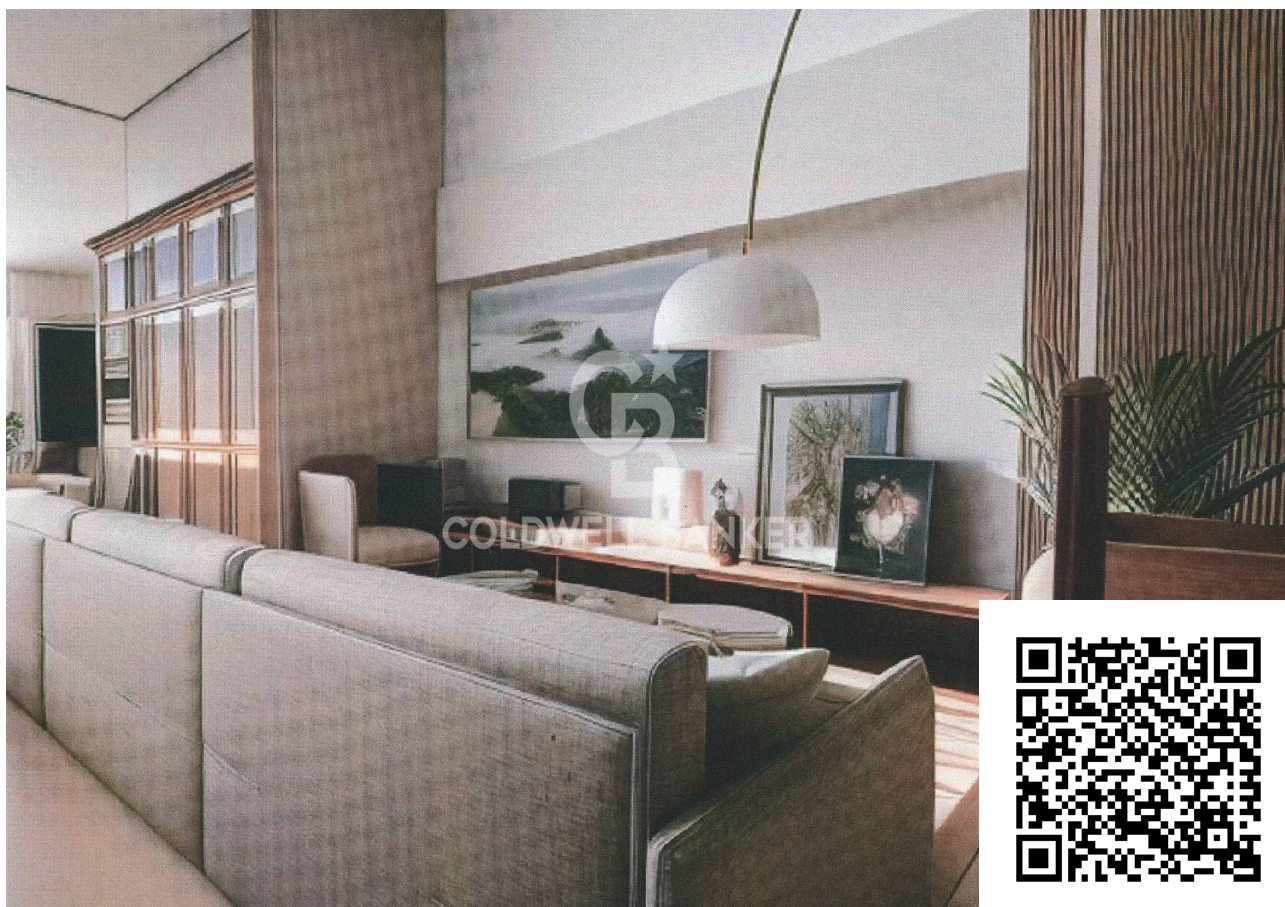
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina
P.IVA e C.F.: 04756020258
Tel.: (+39) 0836211782

Casa indipendente in Vendita a Cutrofiano

📍 Via Chiusa, Lecce, 73020 (LE)

33.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

Cutrofiano – Via Chiusa

Coldwell Banker Galatina è lieta di proporre in vendita un'autentica abitazione indipendente da ristrutturare, situata in una tranquilla zona semicentrale di Cutrofiano, a pochi passi dal centro del paese e da tutti i principali servizi, tra cui la villa comunale, attività commerciali, bar, tabaccherie e ristorazione.

La proprietà si distingue per la sua favorevole posizione angolare, con affaccio su due strade, una caratteristica che assicura un'eccellente luminosità naturale e offre ampie possibilità di personalizzazione degli spazi in fase di ristrutturazione.

Gli ambienti conservano il fascino dell'architettura tradizionale salentina grazie alle caratteristiche volte a stella, elemento di grande pregio che conferisce eleganza agli interni e garantisce un piacevole comfort abitativo durante tutto l'anno.

L'abitazione si estende per 70 mq, e si compone di un ampio soggiorno, una cucina con camino, una camera da letto e un bagno. Ogni ambiente è dotato di porta-finestra con affaccio sull'esterno, una peculiarità che rende la casa particolarmente luminosa e ariosa.

Completano la proprietà il lastrico solare, raggiungibile attraverso una scala comune, e la predisposizione per l'impianto di riscaldamento a radiatori, che rende l'immobile ideale sia come residenza principale sia come casa vacanze nel cuore del Salento.

Una soluzione ideale per chi desidera dare nuova vita a una tipica abitazione salentina, coniugando il fascino della tradizione con il comfort dell'abitare contemporaneo.

Cutrofiano dista circa 38 km da Lecce, circa 77 km da Brindisi e circa 27 km da Gallipoli.

Dettagli



ID proprietà: CBI104-622-356



Superficie: 70.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: F EP glnr: 260.64 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 70.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: Presente



Posizione: Semicentrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

