



COLDWELL BANKER

BODINI
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina

P.IVA e C.F.: 04756020258

Tel.: (+39) 0836211782

Bifamiliare in Vendita a Galatina

📍 Viale Santa Caterina Novella, Lecce, 73013 (LE)

150.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

Galatina ? Viale Santa Caterina Novella | Ampio appartamento al piano terra con giardino esclusivo

Nel cuore di una delle zone residenziali più apprezzate di Galatina, Coldwell Banker Galatina è lieta di proporre in vendita un luminoso appartamento al piano terra, inserito all'interno di un tranquillo contesto condominiale composto da sole due unità abitative.

L'immobile, della superficie di circa **151 mq**, si distingue per gli ambienti ampi e ben distribuiti, offrendo una soluzione ideale per chi desidera vivere in spazi confortevoli e funzionali.

L'abitazione si compone di un accogliente ingresso, un ampio e luminoso salone, una spaziosa cucina abitabile con pratico ripostiglio/dispensa, uno scoperto di pertinenza da destinare a zona lavanderia o spazio di servizio, tre camere da letto matrimoniali e due bagni, entrambi finestrati.

Completano la proprietà un **giardino esclusivo**, perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aperto, una cantinola **di circa 6 mq posto al piano seminterrato**, ideale come deposito, ricovero per biciclette e motocicli o spazio di servizio, ed un posto auto al piano seminterrato.

L'immobile si presenta in buono stato manutentivo e rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera personalizzare gli ambienti con un intervento di riammodernamento, valorizzandone ulteriormente il grande potenziale.

La posizione, riservata ma strategica, consente di raggiungere facilmente tutti i principali servizi, rendendo questa proposta ideale sia come abitazione principale sia come investimento.

Una soluzione dagli spazi generosi, in una posizione di assoluto interesse, pronta ad accogliere il progetto di casa che hai sempre desiderato.

Galatina dista appena **20 km da Lecce**, **18 km da Gallipoli**, **25 km da Otranto** e **45 km dall'Aeroporto del Salento di Brindisi**, consentendo di raggiungere in breve tempo alcune delle più rinomate destinazioni della Puglia.

Dettagli



ID proprietà: CBI104-622-354



Superficie: 151.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: E EP glnr: 156.47 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **151.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Semicentrale**



Posto Auto: **Coperto**



Giardino: **Privato,**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





