



COLDWELL BANKER

BODINI
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina

P.IVA e C.F.: 04756020258

Tel.: (+39) 0836211782

Locale commerciale in Affitto a Galatina

📍 Via Corigliano, Lecce, 73013 (LE)

1.100€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

Locale commerciale in locazione a Galatina ? Via Corigliano

Nel cuore di Galatina, in una posizione strategica e ad alto passaggio, proponiamo in locazione un ampio locale commerciale situato in Via Corigliano, all'interno del rinomato Palazzo di Vetro, punto di riferimento per attività e servizi della zona.

L'immobile si trova al piano terra e si sviluppa su una superficie di circa 153 mq, offrendo ambienti spaziosi, luminosi e facilmente adattabili a diverse tipologie di attività, negozi o studi professionali. La presenza di sette ampie vetrine fronte strada ad angolo garantisce un'eccellente visibilità e una forte esposizione commerciale, valorizzando al massimo qualsiasi attività venga insediata. Attualmente, all'interno del locale, tramite l'utilizzo di pannellature, sono stati ricavati quattro uffici distinti: una soluzione che dimostra la grande versatilità degli spazi e la possibilità di organizzare ambienti operativi funzionali senza rinunciare alla luminosità naturale, assicurata dalle ampie superfici vetrate. All'interno sono presenti due servizi igienici e una distribuzione degli spazi che consente una gestione funzionale e flessibile degli ambienti. Il locale si presenta in buone condizioni ed è immediatamente disponibile, pronto per essere personalizzato secondo le proprie esigenze.

Grazie alla posizione in uno snodo commerciale molto frequentato, sia a livello pedonale che veicolare, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un contesto dinamico e ben consolidato.

Galatina dista circa 20 km da Lecce, 15 km da Gallipoli, 20 km da Otranto e 50 km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI104-622-347



Superficie: 153.00 m²



Locali: 2



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 204.78 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **153.00 m²**



Locali: **2**



Bagni: **2**



Posizione: **Centrale**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





