



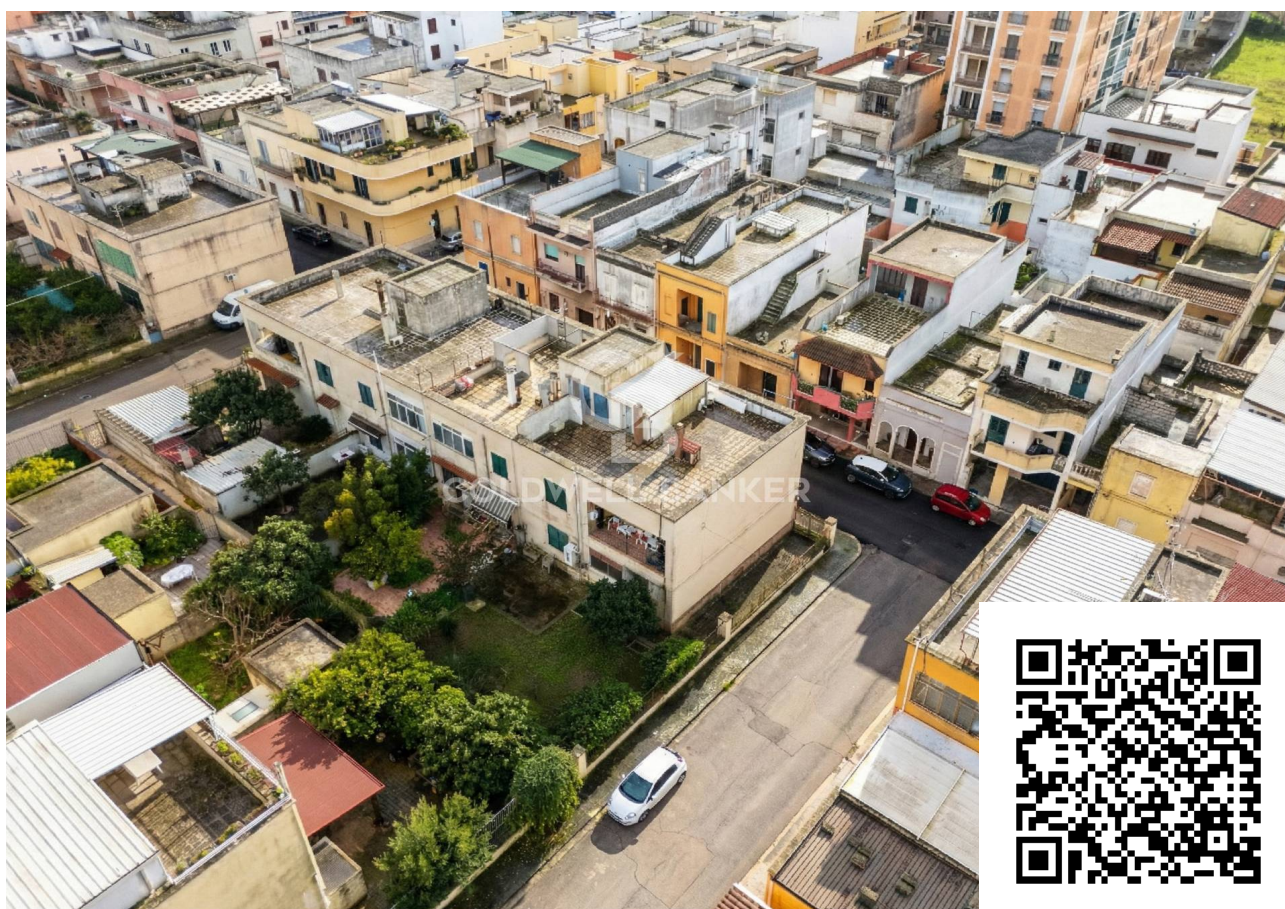
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina
P.IVA e C.F.: 04756020258
Tel.: (+39) 0836211782

Casa indipendente in Vendita a Galatina

📍 Via Milano, Lecce, 73013 (LE)

85.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

Galatina – Via Milano | Ampi spazi, giardino esclusivo e doppio accesso

In contesto residenziale tranquillo, proponiamo in vendita luminoso appartamento al piano sopraelevato inserito in un piccolo complesso di sole quattro unità abitative, composto da due appartamenti al piano sopraelevato e due al primo piano.

L'entrata principale dell'abitazione avviene tramite pochi gradini di una scala comune che serve le unità del piano.

Tuttavia, il vero valore aggiunto di questa soluzione è rappresentato dallo splendido **giardino privato di circa 100 mq**, uno spazio raro da trovare per questa tipologia, ideale per vivere l'esterno in totale privacy. La posizione angolare consente inoltre l'accesso carrabile tramite cancello, con la possibilità di parcheggiare comodamente due auto all'interno della proprietà.

Dal giardino, attraverso due gradini, si accede direttamente sia alla cucina sia a una delle camere da letto, grazie alla posizione sopraelevata dell'appartamento. Attualmente questo ingresso è secondario, ma con un semplice intervento potrebbe diventare l'accesso principale, rendendo l'abitazione completamente autonoma e indipendente dal vano scala comune.

Gli ambienti interni sono ampi e ben distribuiti: accogliente salone, cucina abitabile con camino, tre comode camere da letto, un bagno e un pratico ripostiglio adiacente alla zona giorno, perfetto per ottimizzare gli spazi. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, garantendo comfort e gestione indipendente dei consumi.

La proprietà si presenta in buone condizioni ma offre la possibilità di essere riammodernata secondo gusti ed esigenze contemporanee, valorizzandone ulteriormente il potenziale e adattandola pienamente alle aspettative dell'acquirente. Soluzione ideale come residenza principale per famiglie che desiderano spazi generosi e un giardino privato in città, ma anche interessante opportunità di investimento: Galatina, grazie alla sua posizione nel Salento e alla crescente attrattività turistica, consente di valutare l'immobile anche come casa vacanze o struttura ricettiva.

Un appartamento che unisce metrature comode, spazio esterno esclusivo e la possibilità concreta di diventare una soluzione completamente indipendente.

Galatina dista 20 Km da Lecce, 18 Km da Gallipoli, 25 Km da Otranto e 45 Km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI104-622-337



Superficie: 105.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 100 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 307.89 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **105.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona servita**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 100 sqm**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

