



COLDWELL BANKER

BODINI
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina
P.IVA e C.F.: 04756020258
Tel.: (+39) 0836211782

Casa indipendente in Vendita a Neviano

📍 Via Ugo Foscolo, Lecce, 73040 (LE)

89.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

NEVIANO – LECCE

Nel cuore di Neviano, a soli **10 km dal mare**, proponiamo in vendita un affascinante **appartamento indipendente** di circa **190 mq**, caratterizzato da ambienti ampi e dal tipico fascino delle **volte**. L'immobile si sviluppa su un unico livello e presenta una distribuzione interna con **stanze in parte voltate e in parte con solaio piano**, offrendo grande flessibilità nella progettazione degli spazi.

Elemento di pregio è il **terrazzo a livello di circa 60 mq**, ideale per momenti di relax all'aperto e per vivere appieno la casa. Completa la proprietà l'**area solare**, che può essere predisposta a **diverse destinazioni** quali solarium, zona relax o spazi accessori, aumentando il valore e la fruibilità dell'immobile.

La soluzione necessita di una **ristrutturazione completa**, rappresentando un'ottima opportunità per personalizzare gli ambienti e ridefinire la distribuzione interna, valorizzando le caratteristiche architettoniche originali.

Come valore aggiunto opzionale, è possibile acquistare separatamente un **locale al piano terra di circa 97 mq**, interamente voltato, con **giardino annesso**, anch'esso da ristrutturare. Il locale può essere **collegato all'appartamento mediante la realizzazione di una scala interna al giardino**, permettendo un importante ampliamento della superficie abitativa o la creazione di spazi multifunzionali.

Soluzione ideale per chi desidera un immobile indipendente, con ampie metrature, spazi esterni e grande potenziale, in una posizione strategica a breve distanza dal mare.

Neviano dista solo 12 km dal mar Ionio e Gallipoli, 30 km da Lecce, 40 km da Otranto sul litorale adriatico e 78 km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI104-622-325



Superficie: 194.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 201.73 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **194.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





