



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina
P.IVA e C.F.: 04756020258
Tel.: (+39) 0836211782

Casa indipendente in Vendita a Galatina

📍 Via Trieste, Lecce, 73013 (LE)

620.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

GALATINA – CENTRO

Nel cuore pulsante di **Galatina**, autentica **città d'arte** del Salento e meta sempre più ambita per chi desidera investire in un luogo dal fascino senza tempo, sorge questo **prestigioso palazzo storico dei primi del '900 di circa 460 mq.**, un vero gioiello architettonico che conserva intatta l'eleganza nobiliare dell'epoca.

Varcato l'ingresso, un ampio **atrio scenografico** accoglie i visitatori e conduce, frontalmente, alla maestosa **scala in pietra** che sale al primo piano nobile. Ai lati dell'atrio si articolano gli ambienti del piano terra: sulla destra trova spazio un **raffinato appartamento** caratterizzato da splendidi **pavimenti in graniglia decorata** e suggestive **volte a stella**, autentico segno distintivo dell'architettura salentina.

Sul lato sinistro, invece, si apre un'imponente **sala pluriuso di circa 100 mq**, con **volte a vista alte 3,50 mt**, ambiente di grande personalità e versatilità, perfetto per essere trasformato in studio professionale, sala eventi, spazio espositivo o area ricreativa. A completamento di questa porzione, un **garage** con annessa **cucina in muratura** si apre verso un tranquillo **giardino interno di 160mq.**, raro privilegio nel centro storico cittadino.

Procedendo oltre la scalinata, un disimpegno conduce a un **piccolo ascensore** che serve comodamente il piano nobile. Qui, salendo le scale, si raggiungono i due appartamenti oggi destinati a **casa vacanze**, situati uno sul lato sinistro e uno su quello destro: entrambi si sviluppano interamente sotto splendide **volte storiche** e conservano gli originali **pavimenti in cementine**, veri capolavori artigianali dell'epoca, che donano un carattere unico e ricercato a ogni ambiente. Ogni appartamento è indipendente, luminoso e dotato di più bagni, offrendo comfort moderni senza rinunciare al prestigio architettonico. Vari **ammezzati** arricchiscono la funzionalità della dimora, offrendo ulteriori spazi utili per rimessaggi o ampliamenti.

L'intero palazzo necessita di una ristrutturazione e di una rimodulazione degli ambienti, offrendo alla futura proprietà l'opportunità unica di reinterpretare gli spazi con una progettazione sartoriale, capace di esaltare il prestigio storico dell'immobile e di adattarlo con versatilità a molteplici destinazioni d'uso. A coronare l'intero palazzo, un **terrazzo a livello di generose dimensioni**, ideale per momenti di relax o per vivere la magia delle serate salentine, e l'**area solare di esclusiva proprietà**, che aggiunge ulteriori potenzialità progettuali e panoramiche.

Una proprietà di grande charme, perfetta per chi cerca un **investimento di pregio** in una delle località più affascinanti della Puglia, oppure per chi desidera creare una residenza unica e scenografica nel centro storico di Galatina. Un palazzo che racconta la storia, l'arte e la bellezza di una città tutta da vivere.

Galatina dista 20 km da Lecce, solo 18 km da Gallipoli, 20 km da Santa Maria al Bagno, 25 km da Otranto, 50 km dall'Aeroporto di Brindisi e 190 km dall'Aeroporto di Bari.

Dettagli



ID proprietà: CBI104-622-321



Superficie: 462.00 m²



Locali: 10



Giardino: Privato, 160 sqm



Bagni: 5



Classe Energetica: G EP glnr: 252.31 kwh/m²



Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **462.00 m²**



Locali: **10**



Camere da letto: **7**



Bagni: **5**



Cucina: **Presente**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Box: **Quadruplo**



Giardino: **Privato, 160 sqm**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



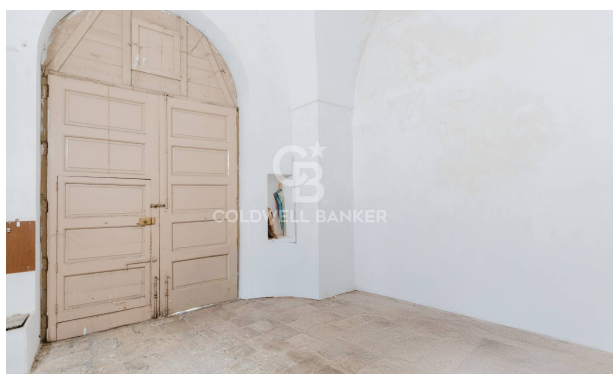
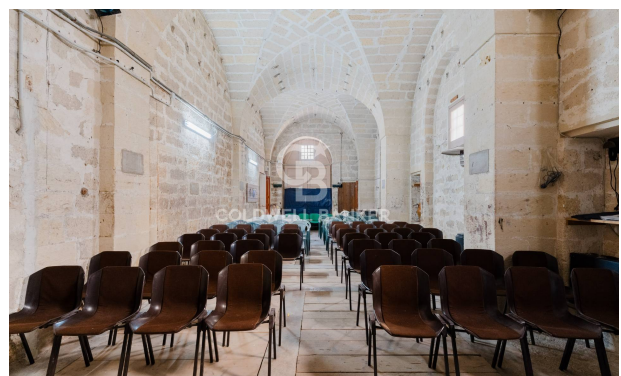
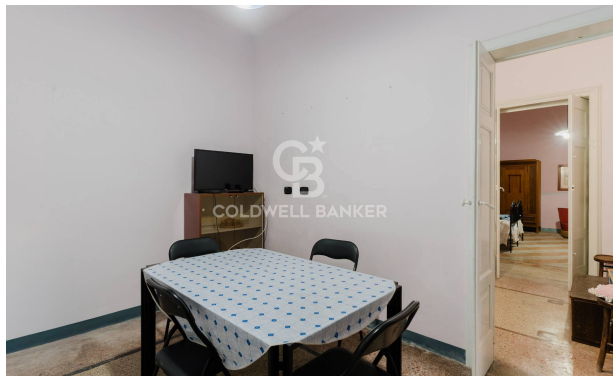
Centri commerciali

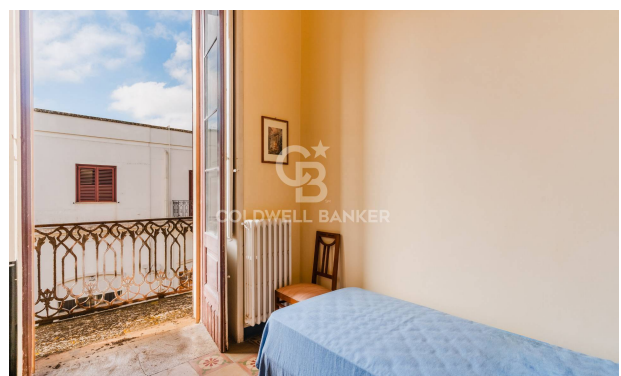
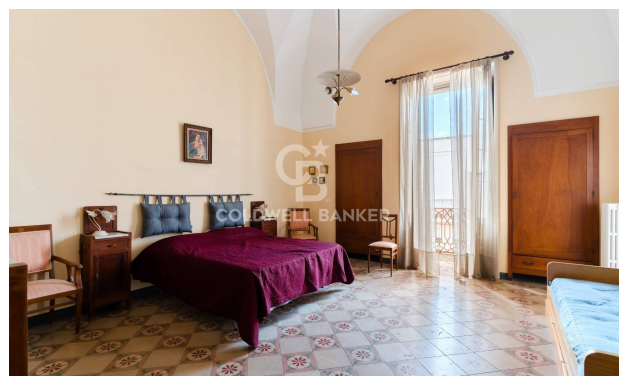
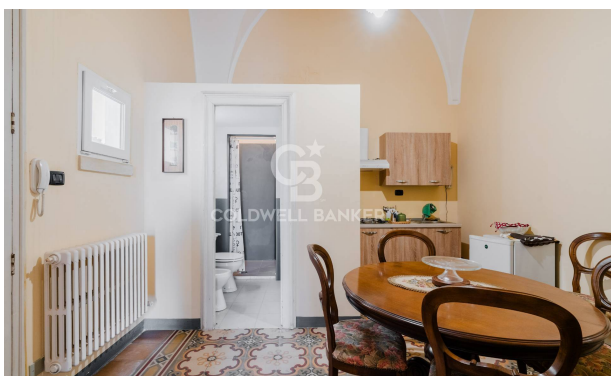


Uffici comunali

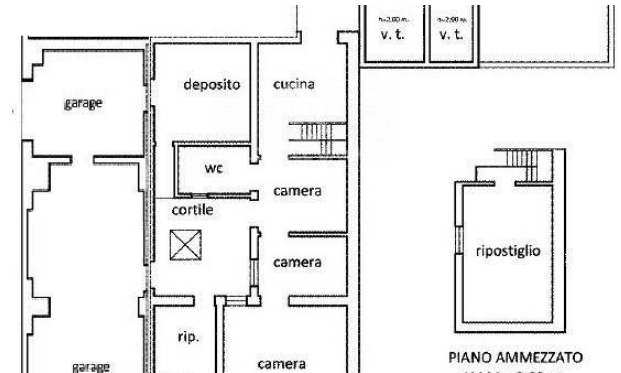
Immagini

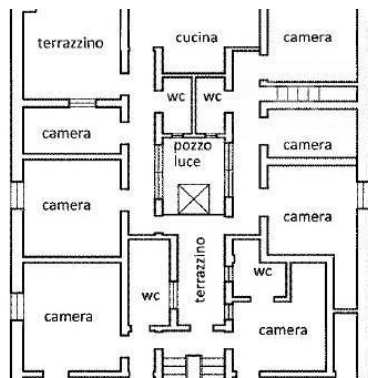












PIANO AMMEZZATO
H.I.M.= 2,00 m.

