



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina
P.IVA e C.F.: 04756020258
Tel.: (+39) 0836211782

Casa indipendente in Vendita a Cutrofiano

📍 Via Cesare Balbo, Lecce, 73020 (LE)

50.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

Cutrofiano – Salento

Nel cuore di Cutrofiano, in una delle zone più centrali e servite del paese, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano con ingresso indipendente e area solare di esclusiva proprietà.

L'immobile si compone di ingresso, luminoso e ampio soggiorno, con affaccio su balcone fronte strada, sala da pranzo con camino e cucinotto separato.

La zona notte comprende un antibagno, un bagno completo di doccia, camera matrimoniale e una seconda camera da letto con balconcino.

Dalla sala da pranzo si accede a un terrazzino a livello, ideale per momenti di relax all'aperto, dove è presente anche un secondo bagno ricavato nel sottoscala che conduce all'area solare. Quest'ultima, ampia e di proprietà esclusiva, può essere attrezzata come giardino pensile o area living estiva, offrendo un ulteriore spazio vivibile e riservato.

La proprietà necessita di interventi di ristrutturazione, in particolare il consolidamento di una porzione di solaio.

Si precisa che la vendita del presente immobile dovrà avvenire esclusivamente in forma contestuale alla vendita del piano inferiore (vendita in blocco), dove è ubicato un ulteriore appartamento di circa 133 mq, proposto al prezzo di € 39.000, rif. annuncio CBI104-622-317.

Cutrofiano dista 22 km dal litorale Ionico, 30 km da Lecce e dalla rinomata cittadina di Otranto.

Dettagli



ID proprietà: CBI104-622-318



Superficie: 122.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 192.56 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **122.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Cucinotto**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



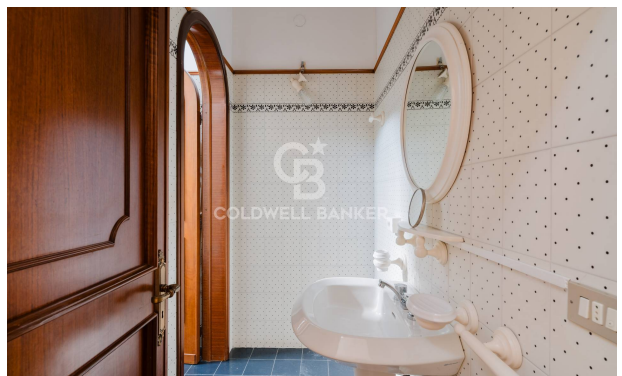
Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







PRIMO PIANO

