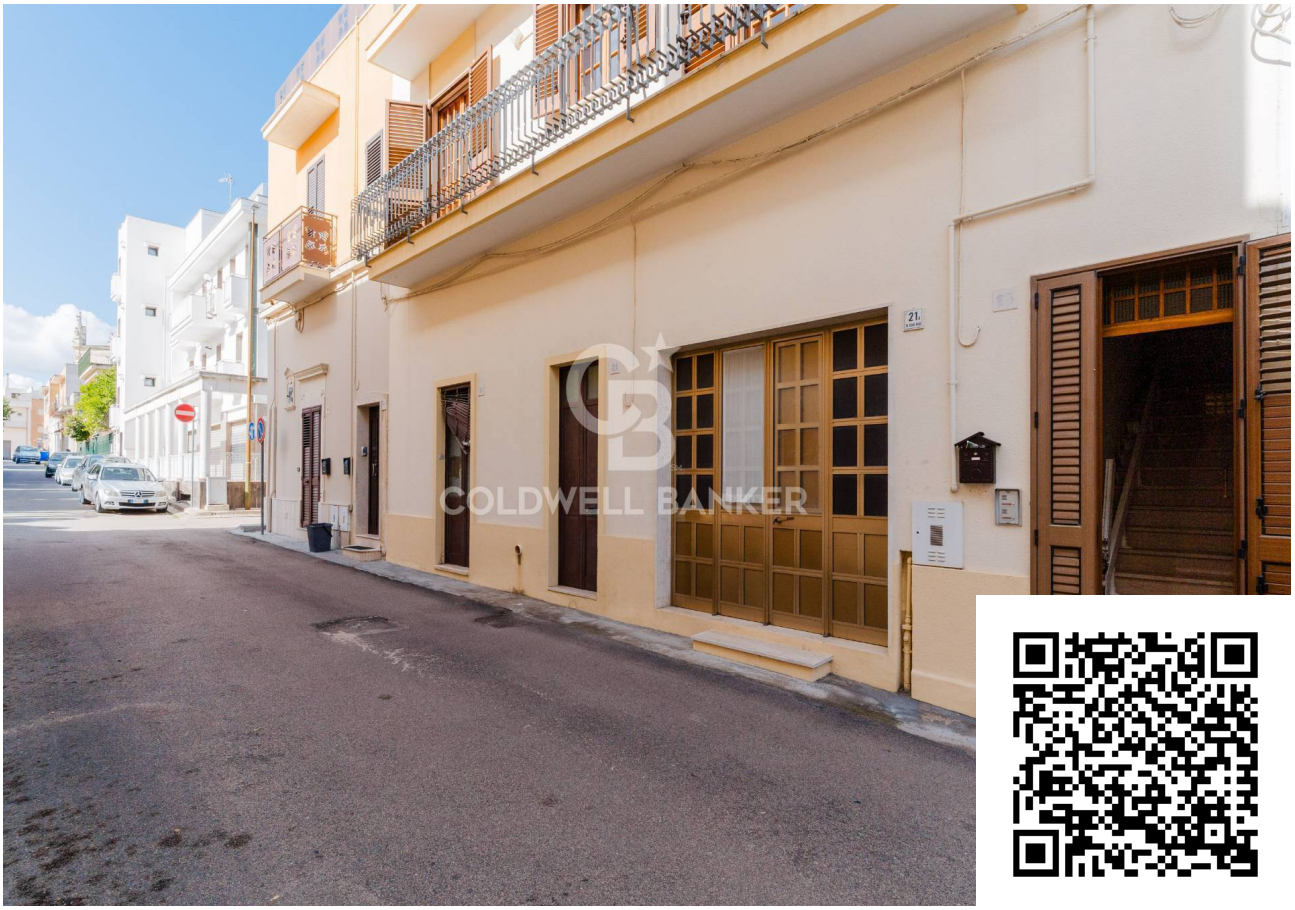
Coldwell Banker Gruppo Bodini
Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina
P.IVA e C.F.: 04756020258
Tel.: (+39) 0836211782

Casa indipendente in Vendita a Cutrofiano

Via Cesare Balbo, Lecce, 73020 (LE)

39.000€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782
Mobile: 3887927177
Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

Cutrofiano – Salento

In una delle vie più centrali di Cutrofiano, proponiamo in vendita un piano terra indipendente dalle grandi potenzialità, completamente da ristrutturare e personalizzare secondo le proprie esigenze abitative.
L'immobile si apre su un corridoio d'ingresso che conduce agli ambienti principali, attualmente distribuiti in più vani ma facilmente rimodulabili per creare una moderna zona living con cucina a vista e spazi funzionali.
La disposizione attuale prevede una cucina con adiacente bagno/lavanderia, due camere da letto, un secondo bagno, un vano di disimpegno e un'ulteriore "cucina economica" che si affaccia, insieme al living, su un pozzo luce comune che garantisce luminosità e aerazione agli ambienti interni.
A completare la proprietà, un ammezzato composto da due piccole stanze accessibili tramite una scaletta dal pozzo luce, ideale come ripostiglio o spazio di servizio.
Un immobile dal forte potenziale, perfetto per chi desidera ristrutturare e personalizzare una casa indipendente nel centro del paese, con la possibilità di creare un'abitazione moderna e funzionale mantenendo il fascino delle strutture originarie.

Si precisa che la vendita del presente immobile dovrà avvenire esclusivamente in forma contestuale alla vendita del piano superiore (vendita in blocco), dove è ubicato un ulteriore appartamento di circa 122 mq, proposto al prezzo di € 69.000, rif. annuncio CBI104-622-318.

Cutrofiano dista 22 km dal litorale Ionico, 30 km da Lecce e dalla rinomata cittadina di Otranto.

Dettagli

ID proprietà: CBI104-622-317	Superficie: 133.00 m²
Locali: 5	Giardino: Privato, 10 sqm
Bagni: 2	Classe Energetica: G EP glnr: 203.88 kwh/m²
Camere da letto: 2	

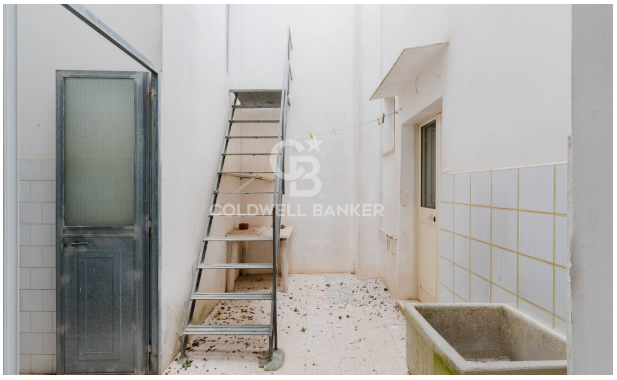
Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 2
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 133.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Cucina: Cucinotto
- Posizione: Centrale
- Giardino: Privato, 10 sqm

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

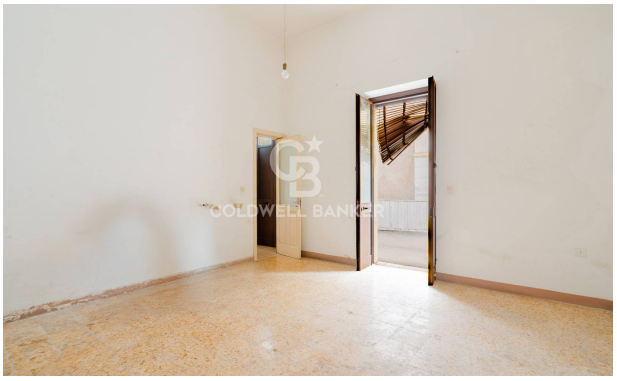
Immagini



COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

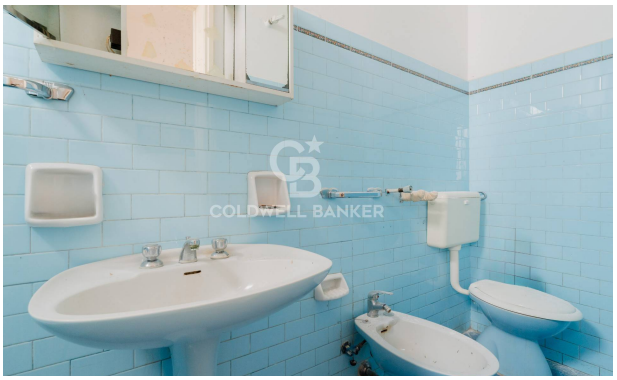
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

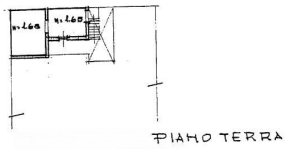
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

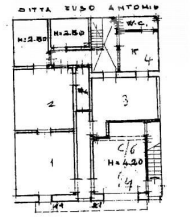

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


H=2.65
H=2.65

PIANO TERRA


DITTA FUSO ANTONIO
H=2.50
H=2.50
W.C.
4
2
3
1
C/6
H=4.20
4