



COLDWELL BANKER

BODINI
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina

P.IVA e C.F.: 04756020258

Tel.: (+39) 0836211782

Locale commerciale in Affitto a Galatina

📍 Piazza Dante Alighieri, Lecce, 73013 (LE)

1.500€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

Locale Commerciale in Affitto ? Piazza Dante Alighieri, Galatina

Nel cuore di Galatina, in Piazza Dante Alighieri, rinomata per la sua vivacità commerciale e il fascino storico, proponiamo in locazione un prestigioso locale commerciale, ideale per diverse attività.

L'immobile si sviluppa su due livelli: al piano terra, un vano d'ingresso, con bagno, di circa 27 mq accoglie i visitatori, mentre il primo piano, di circa 105 mq, rappresenta il vero fulcro dello spazio. La pianta quadrata e la distribuzione in più sale, tutte con volte affrescate, conferiscono un'atmosfera elegante e di grande impatto.

Il locale dispone di tre bagni al primo piano, di cui uno a norma per disabili, oltre a una veranda retrostante e tre balconi con affaccio diretto sulla piazza, garantendo visibilità e prestigio.

Un'opportunità unica per chi cerca una soluzione commerciale esclusiva in una delle zone più suggestive di Galatina, grazie alla sua disposizione su due livelli e agli ampi spazi con altezze importanti, offre diverse possibilità di utilizzo, come uno **showroom o atelier**, per un'esposizione elegante di prodotti di moda, arredamento, arte o design; uno **studio professionale**, per la presenza di più sale, di una zona d'attesa e per la sua posizione centrale; o per un caratteristico ristorante, disponendo attualmente di una zona cucina.

Per informazioni e visite, contattaci.

Galatina, una città ricca di storia e cultura, con le sue stradine caratteristiche e i suoi tesori architettonici, offre una posizione strategica per esplorare le bellezze del Salento, dista infatti 20 km da Lecce e 18 km da Gallipoli. Con comodi collegamenti alle principali città circostanti e a soli pochi passi da negozi, servizi e trasporti.

Dettagli



ID proprietà: CBI104-622-279



Superficie: 159.00 m²



Locali: 6



Bagni: 4



Classe Energetica: F EP glnr: 70.87 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 3



Stato di Conservazione: Buono



Superficie: 159.00 m²



Locali: 6



Bagni: 4



Cucina: Presente



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





