



COLDWELL BANKER

BODINI
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina

P.IVA e C.F.: 04756020258

Tel.: (+39) 0836211782

Locale commerciale in Vendita a Galatina

📍 Via Gallipoli, Lecce, 73013 (LE)

90.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

Locale Commerciale in Vendita a Galatina – Via Gallipoli

Proponiamo in vendita un esclusivo locale commerciale situato in una delle zone più richieste e strategiche di Galatina, precisamente in via Gallipoli, nel cuore del centro cittadino. Con una superficie coperta di 98 mq, ulteriormente valorizzata da 30 mq di scoperto posteriore, perfetto per creare un'area esterna o uno spazio aggiuntivo, l'immobile offre ampi spazi versatili per diverse tipologie di attività. Le eleganti volte a stella, con un'altezza di ben 5,30 metri, conferiscono carattere e un tocco di prestigio agli ambienti.

Il locale è dotato di antibagno e bagno, conforme alle normative, e possiede già l'agibilità, garantendo un utilizzo immediato senza ulteriori interventi. La posizione è ideale per attività commerciali o per altra destinazione d'uso grazie all'elevata visibilità e al passaggio pedonale e veicolare. Si tratta di un'opportunità unica per investitori e imprenditori che cercano un immobile di pregio, pronto all'uso, in una zona di alto valore commerciale e con grande visibilità. Contattaci subito per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

Galatina dista 20 Km da Lecce, 18 Km da Gallipoli, 25 Km da Otranto e 45 Km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI104-622-265



Superficie: 98.00 m²



Locali: 2



Giardino: Privato, 30 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 232.98 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 98.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Posizione: Centrale



Giardino: Privato, 30 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



