



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina
P.IVA e C.F.: 04756020258
Tel.: (+39) 0836211782

Attico in Vendita a Galatina

📍 Via Giulio Cesare Viola, Lecce, 73013 (LE)

135.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

GALATINA – CENTRO

Attico in vendita a Galatina, in Via Giulio Cesare Viola, situato al sesto piano di un edificio dotato di ascensore.

Questa spaziosa abitazione di 232 mq offre un ingresso accogliente che conduce a un luminoso salone con accesso diretto a un ampio terrazzo di 100 mq, dal quale si può godere di una vista mozzafiato.

La disposizione interna comprende anche uno studio, perfetto per chi necessita di uno spazio per lavorare o studiare, e una sala da pranzo attigua ad una cucina abitabile. La zona notte si compone invece da tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi ed un pratico ripostiglio.

Tutte le camere sono tutte dotate di finestre garantendo abbondante luce naturale, mentre le camere da letto, la sala da pranzo e la cucina hanno accesso diretto a un balcone, creando un collegamento armonioso tra gli spazi interni ed esterni.

Nonostante l'immobile necessiti di interventi di ammodernamento, la sua struttura offre un grande potenziale per personalizzazioni e migliorie, permettendo di creare una casa su misura per le proprie esigenze e gusti.

I punti di forza di questa proprietà sono indubbiamente la sua posizione strategica nel cuore di Galatina, le viste panoramiche spettacolari, la generosità degli spazi abitativi e la versatilità degli ambienti, che si prestano a molteplici soluzioni di arredo e utilizzo.

Questa abitazione rappresenta un'ottima occasione per una famiglia che desidera vivere in una dimora dagli spazi ampi ma si presta perfettamente anche per essere suddivisa in più unità abitative da mettere a reddito, offrendo così una potenziale fonte di investimento immobiliare. Un'opportunità imperdibile per chi cerca una casa unica o un investimento redditizio.

Galatina dista 20 Km da Lecce, 18 Km da Gallipoli, 25 Km da Otranto e 45 Km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI104-622-226



Superficie: 232.00 m²



Locali: 8



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 167.99 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Attico / 6



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 232.00 m²



Locali: 8



Camere da letto: 4



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







