



COLDWELL BANKER

BODINI
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina

P.IVA e C.F.: 04756020258

Tel.: (+39) 0836211782

Villa bifamiliare in Vendita a Galatina

📍 Via Marche, Lecce, 73013 (LE)

390.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

GALATINA ? SALENTO

Nel cuore autentico del Salento, a pochi passi dal centro di Galatina, si apre un angolo di eleganza e quiete: una splendida porzione di villa bifamiliare che racchiude il meglio della vita mediterranea. Circondata da un rigoglioso giardino privato di circa 700 mq, questa residenza è molto più di una casa: è uno stile di vita.

Un viale alberato accoglie i visitatori con un'atmosfera di pace, accompagnandoli verso un'abitazione che colpisce per la sua raffinatezza e la generosità degli spazi. Con una superficie complessiva di circa 350 mq distribuita su tre livelli, la proprietà è perfetta per chi desidera vivere con stile, senza rinunciare alla funzionalità.

Al primo piano si accede attraverso una maestosa scalinata in marmo o da una scala privata riservata. L'ingresso apre su ambienti luminosi e ariosi: un ampio salone doppio con affaccio su un balcone panoramico, un elegante studio ideale per il lavoro da remoto, una cucina abitabile con accesso diretto al balcone e una sala da pranzo accogliente per momenti di convivialità. Completa il piano un bagno, un comodo ripostiglio e una pratica lavanderia.

La zona notte è pensata per garantire il massimo del comfort. Le tre camere da letto sono ampie e immerse nel verde, ciascuna baciata dalla luce naturale. La camera padronale offre il lusso di una cabina armadio, un bagno privato e un terrazzo abitabile dove iniziare la giornata sorseggiando un caffè all'aria aperta. Le altre due camere condividono un secondo bagno ben rifinito.

Salendo al secondo piano si scopre una mansarda completamente indipendente: un piccolo appartamento perfetto per ospitare amici, familiari o persino da destinare a uso turistico. Un ulteriore vano sottotetto attualmente adibito a deposito aggiunge spazio utile.

Il grande giardino, curato in ogni dettaglio, è un vero rifugio verde nel cuore della città: alberi ad alto fusto, siepi sempreverdi e ampi spazi aperti ideali per chi ama vivere all'aperto, organizzare cene sotto le stelle o godersi momenti di puro relax.

Completano questa proprietà un ampio garage e una spaziosa cantina di 52 mq, perfetti per chi cerca soluzioni pratiche senza rinunciare all'eleganza.

Questa villa è un'opportunità unica per vivere immersi nella cultura, nel sole e nella bellezza del Sud Italia. Galatina, con il suo centro storico ricco di arte barocca, è a pochi minuti da Lecce, dalle spiagge caraibiche di Gallipoli e dalle acque cristalline di Otranto. L'aeroporto di Brindisi è raggiungibile in meno di un'ora, rendendo questa casa perfetta anche per chi cerca una seconda residenza o un investimento in Puglia.

Dettagli



ID proprietà: CBI104-622-223



Superficie: 346.00 m²



Locali: 10



Giardino: Privato, 700 sqm



Bagni: 4



Classe Energetica: F EP glnr: 237.14 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **346.00 m²**



Locali: **10**



Camere da letto: **4**



Bagni: **4**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Box: **Quadruplo**



Giardino: **Privato, 700 sqm**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







