



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina
P.IVA e C.F.: 04756020258
Tel.: (+39) 0836211782

Appartamento indipendente in Vendita a Cutrofiano

📍 Via Gradisca, Lecce, 73020 (LE)

35.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

SALENTO – CUTROFIANO

Nel borgo di Cutrofiano, nel cuore del Salento, a breve distanza dai servizi principali, è con piacere che presentiamo in vendita un ampio primo piano indipendente, accessibile tramite una scala di proprietà.

Questo spazioso appartamento si estende su una superficie di 152 mq, offrendo numerose possibilità di ristrutturazione e personalizzazione. Attualmente, la disposizione degli spazi comprende un ingresso, un accogliente soggiorno, una cucina, una camera da letto, uno studio, un ripostiglio e un bagno.

Grazie alla generosa metratura, è possibile ridisegnare gli interni e creare un open space luminoso che coniughi cucina e soggiorno, con accesso diretto a una veranda ideale per momenti di relax all'aperto. Inoltre, si ha la possibilità di realizzare due camere da letto, due bagni e persino una cabina armadio nella spaziosa camera matrimoniale.

L'immobile include anche un lastrico solare di proprietà. Si tratta di un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria residenza.

Questo immobile richiede interventi di ristrutturazione e offre infinite potenzialità per creare la casa dei tuoi sogni in un ambiente ricco di tradizione e autenticità.

Cutrofiano è strategicamente posizionato nel cuore del Salento, offrendo la possibilità di raggiungere comodamente numerosi luoghi di interesse, inclusi i principali centri come Lecce, Gallipoli e Otranto. L'aeroporto di Brindisi dista soltanto 45 km, rendendo questo appartamento una scelta conveniente per chi desidera vivere la bellezza autentica di questa affascinante regione.

Dettagli



ID proprietà: CBI104-622-169



Superficie: 152.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: ND - Non Disponibile



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 2	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Superficie: 152.00 m²	 Locali: 4
 Camere da letto: 2	 Bagni: 1
 Cucina: Abitabile	 Posizione: Semicentrale
 Balconi: Presente	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





