



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina

P.IVA e C.F.: 04756020258

Tel.: (+39) 0836211782

Villa storica in Vendita a San Cesario di Lecce

📍 Via Umberto I, Lecce, LE

490.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

SAN CESARIO DI LECCE – PALAZZO STORICO CON GIARDINO RETROSTANTE

Nel pittoresco borgo di San Cesario di Lecce, tra le vie acciottolate che narrano la storia dell'entroterra salentino, sorge maestoso un palazzo d'epoca risalente ai primi del Novecento. Un'elegante dimora che racchiude in sé il fascino di un'epoca passata e offre il comfort di spazi generosi e ben distribuiti, perfetti per soddisfare le più raffinate esigenze abitative.

Il palazzo, che si estende su una superficie di circa 400 metri quadrati, si apre con un maestoso androne caratterizzato da volte a stella, che conduce al suggestivo giardino retrostante di circa 600 metri quadrati. Una vera oasi di tranquillità dove la natura si fonde con l'architettura d'antan, creando uno scenario incantevole.

Al piano nobile, raggiungibile tramite una scalinata d'epoca, si apre un ampio e luminoso salone doppio con le caratteristiche volte a stella, affacciato su via Umberto I e impreziosito da un elegante balcone. Le pavimentazioni originali in cementine dell'epoca e i raffinati pavimenti in graniglia di marmo sottolineano l'attenzione per i dettagli e la cura dei particolari che caratterizzano questa residenza d'eccezione.

Il primo piano ospita quattro ampie camere da letto, ciascuna arricchita dal suo unico stile e personalità, uno studio e una cucina abitabile. Un grazioso e intimo cortile interno conduce a un grande soggiorno, da cui si accede a una terrazza di ben 60 metri quadrati che regala una vista incantevole sul rigoglioso giardino.

La proprietà si estende anche su di un ammezzato, dove un appartamento voltato accoglie due ulteriori camere da letto e un bagno, perfetti per ospitare amici e parenti in un'atmosfera di autentico charme.

Inoltre, il piano terra ospita locali adibiti ad attività artigianali, con una superficie complessiva di circa 100 metri quadrati, ideali per chi desidera avviare una propria attività e sfruttare la posizione strategica del palazzo, ed un affascinante deposito voltato di 76 metri quadrati, i quali completano questa sezione dell'edificio, offrendo spazio per conservare oggetti preziosi e ricordi di un tempo passato.

La struttura si avvale di un sistema di riscaldamento a metano, con due caldaie per garantire un'efficienza energetica ottimale.

Il palazzo si presenta in ottimo stato di manutenzione, conservando con orgoglio il suo carattere originale e il fascino senza tempo delle dimore storiche. La sua posizione strategica permette di raggiungere facilmente le principali località del Salento.

Una rara e preziosa opportunità per chi desidera vivere immerso nell'autentica bellezza del Salento, circondato dalla storia e dal calore di una dimora che profuma di tradizione e prestigio. Questo palazzo storico incarna il sogno di una vita elegante e raffinata, dove passato e presente si fondono in un'armonia senza tempo.

San Cesario di Lecce dista 6 km da Lecce e circa 50 km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli

 ID proprietà: CBI104-622-141	 Superficie: 399.00 m²
 Locali: 12	 Giardino: Privato, 600 sqm
 Bagni: 3	 Classe Energetica: G EP glnr: 167.99 kwh/m²
 Camere da letto: 4	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 399.00 m²
 Locali: 12	 Camere da letto: 4
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Box: Quadruplo	 Giardino: Privato, 600 sqm
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini











