



COLDWELL BANKER

BODINI
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina

P.IVA e C.F.: 04756020258

Tel.: (+39) 0836211782

Casa semi indipendente in Vendita a Sogliano Cavour

📍 Largo Castello, Lecce, 73010 (LE)

78.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

SOGLIANO CAVOUR – LARGO CASTELLO

Nel cuore del centro storico di Sogliano Cavour, all'interno di una suggestiva corte risalente al XVI secolo, proponiamo in vendita un grazioso trilocale di 71 mq ricavato sopra un antico granaio, oggi completamente ristrutturato e pronto da vivere.

L'abitazione accoglie con una raffinata sala pranzo all'ingresso, cuore conviviale della casa, da cui si accede a due camere da letto e a un piccolo bagno finestrato con doccia. È già presente la predisposizione per la realizzazione di un secondo bagno, grazie agli allacci già installati, offrendo così ulteriore comfort e funzionalità.

Elemento distintivo dell'immobile sono le ampie volte a stella a vista, impreziosite dalla tipica pietra leccese non trattata, che donano autenticità, fascino e un'atmosfera calda e senza tempo agli ambienti.

Situato nel centro storico di Sogliano Cavour, il trilocale rappresenta una soluzione ideale sia come residenza privata pronta da abitare sin da subito, sia come investimento per il mercato delle locazioni turistiche, grazie al suo carattere storico e alla posizione strategica nel cuore del Salento.

Una dimora dal sapore antico, sapientemente rinnovata, perfetta per chi desidera vivere la storia senza rinunciare al comfort contemporaneo.

Sogliano Cavour dista 20 Km da Lecce, 18 Km da Gallipoli, 25 Km da Otranto e 45 Km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI104-2961-339



Superficie: 71.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 260.47 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 71.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: A vista



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





