



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina
P.IVA e C.F.: 04756020258
Tel.: (+39) 0836211782

Appartamento in Vendita a Galatina – Zona: Noha

📍 Via Orazio Flacco, Lecce, 73013 (LE)

139.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

GALATINA – NOHA

Proponiamo in vendita a Noha, frazione di Galatina, in via Orazio Flacco, luminoso appartamento situato al secondo (ed ultimo piano) di una palazzina, in zona residenziale e tranquilla a pochi passi da scuole, aree verdi e negozi.

L'appartamento è ammobiliato e modernizzato, composto da ingresso, salone con veranda, tre ampie camere da letto, due bagni e cucina provvista anche di camino e verandina esterna (da adibire ad eventuale lavanderia). L'ampia metratura di 126 mq e l'ottimo stato dell'immobile lo rende immediatamente abitabile. Inoltre, la presenza di molte finestre e la dimensione delle stanze consente di godere di spazi confortevoli e luminosi.

La presenza di un garage di 18 mq di proprietà, costituisce un valore aggiunto in termini di comodità sia come parcheggio auto, sia come deposito.

Al piano terzo troviamo una ampia terrazza di pertinenza dell'appartamento e accessibile esclusivamente alla proprietà, facilmente attrezzabile.

Questo immobile rappresenta una ottima soluzione per una giovane famiglia, vista la vicinanza ai suddetti punti di interesse ed essendo a pochi minuti dal centro di Galatina.

Noha risulta equidistante dalla costa adriatica e da quella jonica, da cui la separano circa 18 Km, e dista poco più di 50 km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI104-2894-300



Superficie: 126.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 119.88 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **126.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Balconi: **Presente**



Box: **Singolo**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





