



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina
P.IVA e C.F.: 04756020258
Tel.: (+39) 0836211782

Terreno Edificabile in Vendita a Sogliano Cavour

📍 Via Picasso, Lecce, 73010 (LE)

90.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

SOGLIANO CAVOUR – TERRENO EDIFICABILE ANGOLARE IN ZONA RESIDENZIALE

A **Sogliano Cavour**, tra via Almirante e via Picasso, Coldwell Banker Gruppo Bodini propone in vendita un interessante suolo edificabile angolare inserito in un contesto residenziale tranquillo, ben collegato e caratterizzato da nuove costruzioni.

Il terreno, esteso per 1.152 mq, ricade in zona di espansione C21 con piano di lottizzazione già approvato. L'area è completamente recintata, dotata di pozzo artesiano regolarmente autorizzato e beneficia della presenza di tutti i principali servizi urbani, condizioni che la rendono pronta per l'avvio di un progetto edilizio senza ulteriori complessità.

Le caratteristiche urbanistiche consentono un indice di fabbricabilità fondiaria pari a 3,00 mc/mq, un'altezza massima realizzabile di 11,40 metri e un rapporto di copertura fino al 60%, offrendo così ampie possibilità progettuali. È possibile realizzare un elegante villino o una villetta a schiera di circa 350 mq per piano su due livelli, oppure una palazzina residenziale di circa 230 mq per piano su tre livelli.

Attualmente sul lotto è presente un fabbricato categoria C3 di circa 72 mq, da ristrutturare.

La posizione angolare valorizza ulteriormente l'investimento, garantendo maggiore luminosità, accessi più funzionali e una migliore distribuzione degli spazi. Una soluzione ideale sia per chi desidera costruire la propria abitazione su misura, sia per chi è alla ricerca di un'opportunità di investimento in una delle aree più richieste del territorio salentino.

Sogliano Cavour dista , 4 km da Galatina, 27 km da Gallipoli sulla costa ionica, 31 km da Otranto sul versante adriatico, 29 km da Lecce, 75 km dall'Aeroporto di Brindisi e 195 km dall'Aeroporto di Bari.

Dettagli



ID proprietà: CBI104-2696-342



Superficie: 1152.00 m²

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



