



COLDWELL BANKER

BODINI
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina

P.IVA e C.F.: 04756020258

Tel.: (+39) 0836211782

Villino in Vendita a Morciano di Leuca

📍 Via Giotto, Lecce, 73040 (LE)

390.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

TORRE VADO ? MORCIANO DI LEUCA

Dimora con trullo, terrazza panoramica e parco incantato

In una posizione privilegiata, sospesa tra cielo e mare, si apre un luogo speciale, capace di parlare al cuore. A Torre Vado, affacciata su una delle coste più suggestive del Salento, questa dimora privata è molto più di una casa: è un rifugio di bellezza, luce e silenzio.

L'arrivo è già un'esperienza: un lungo viale d'ingresso, scenografico e curato, conduce alla proprietà tra oleandri e punti luce serali, con lo sguardo che corre naturalmente verso il mare.

Circondata da un parco di circa 2.800 mq, la residenza ? di quasi 100 mq ? accoglie ambienti pieni di charme e autenticità. Il soggiorno, inondato dalla luce che entra dalle grandi vetrate scorrevoli, si apre sul verde e sul profumo del Mediterraneo. La camera padronale, intima e suggestiva, è custodita all'interno di un antico trullo in pietra, restaurato con cura. La casa comprende inoltre una seconda camera, cucina in muratura, bagno con doccia, lavanderia e un comodo posto auto coperto.

All'esterno, ogni dettaglio invita a vivere in armonia con la natura: barbecue in pietra, pergolato di recente realizzazione, una splendida terrazza panoramica con vista sulla costa, capace di togliere il fiato, e angoli attrezzati con doccia esterna e lavello, ideali per giornate da assaporare all'aria aperta.

Il parco è un piccolo eden privato: ulivi secolari, alberi da frutto, piante autoctone e ornamentali, zone fiorite, muretti a secco restaurati e una collinetta da cui godere dell'alba e del tramonto, in un'atmosfera di quiete assoluta.

La proprietà è autonoma e funzionale, dotata di pozzo perfettamente funzionante, pannelli solari per l'acqua calda, climatizzatore, apertura elettrica della finestra nel trullo, persiane, zanzariere, impianto di irrigazione e illuminazione esterna. Non necessita di alcun intervento: è il risultato di un restauro attento, manutenzione costante e migliorie continue.

Una dimora autentica, pronta ad accogliere chi sogna un luogo dove rallentare, ascoltare il mare e sentirsi finalmente a casa.

L'immobile dista 600 m dal mare, e 4 km dal comune di Morciano di Leuca.

Dettagli



ID proprietà: CBI104-2688-332



Superficie: 93.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 3.000 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 307.52 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 93.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Cucinotto



Posizione: Lungomare



Posto Auto: Coperto



Box: Doppio



Giardino: Privato, 3.000 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



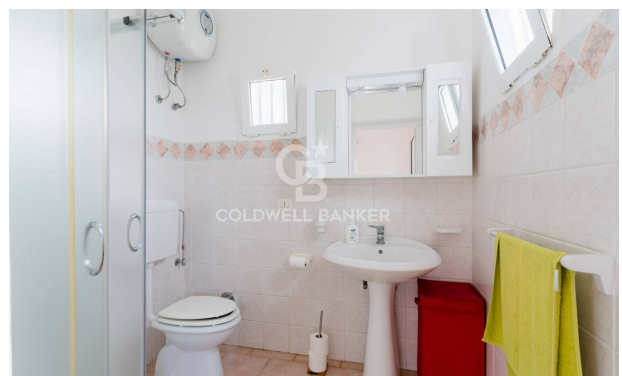
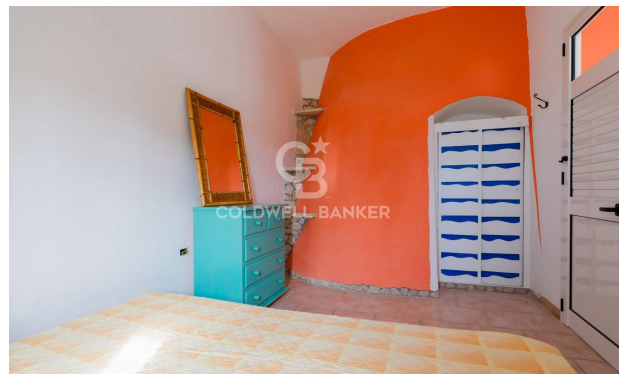
Centri commerciali

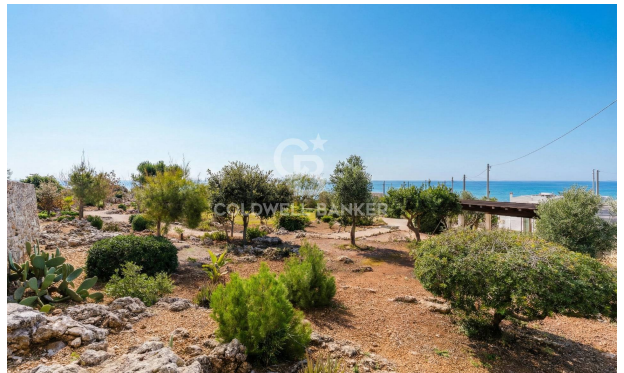


Uffici comunali

Immagini







Plano Terra II - m. 2.90

