



COLDWELL BANKER

BODINI
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina

P.IVA e C.F.: 04756020258

Tel.: (+39) 0836211782

Villa storica in Vendita a Sogliano Cavour

📍 Via Galatina, Lecce, 73010 (LE)

350.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

VILLA STORICA – Sogliano Cavour- Via Galatina

Nel pittoresco comune di Sogliano Cavour, antico borgo feudale dell'entroterra salentino, sorge un'elegante dimora, risalente alla fine dell'Ottocento. Posta in zona centralissima, si distingue per la sua eleganza e stile, nel contesto urbano della deliziosa Sogliano Cavour.

La villa si estende per 400 mq commerciali con affaccio su tre strade principali, Via Galatina, Via Roma e Via Cesare Battisti.

Dalla strada principale, varcato l'ingresso, attraverso un caratteristico cancello d'epoca, si accede ad un grande giardino, accolti dalle secolari palme gemelle, tipiche delle residenze borghesi della fine dell'800.

Superata la soglia della villa, dopo aver percorso la gradinata, interamente in pietra leccese, e il ballatoio, si apre all vista una bellissima sala di rappresentanza affrescata, con pavimento in graniglia e un meraviglioso decoro floreale al centro.

Attigue, sui due lati, altre due ampie sale con affaccio sul ballatoio, anch'esse con pavimenti in graniglia originali e volte a stella alte più di 5 metri.

Nella parte retro della dimora, si articolano attraverso i disimpegni sulle due ali della villa, le altre sale: la sala da pranzo, una cucina con retrocucina, le camere da letto, due bagni e diversi ripostigli.

Percorrendo uno dei due corridoi, si trova la spaziosa scala in pietra leccese, che porta alla grande terrazza, sovrastata dalla maestosità e dall'eleganza delle palme secolari, che affaccia sul giardino anteriore e su tutta Sogliano Cavour, ariosa come se ne trovano solo nelle residenze d'epoca.

Nella parte posteriore della villa, si estende un'ampia e importante zona esterna in parte scoperta, fruibile come delizioso giardino privato, accessibile anche dal grande portone carrabile su Via Cesare Battisti, che con due ampie volte a stella permette la copertura di due posti auto, all'interno dell'edificio.

A completamento di questa dimora, due seminterrati per un complessivo di 80 mq circa, una accessibile dall'interno dell'abitazione e uno da Via Roma.

L'immobile, pur essendo da ristrutturare, è carico di un fascino antico, e per ubicazione e peculiarità, si presta efficacemente a molteplici destinazioni: ad uso ricettivo, per la disponibilità di ambienti e spazi funzionali; come residenza di charme privata, per il prestigio delle sue caratteristiche volte, dei pavimenti originali, e degli affreschi che decorano la dimora.

Sogliano Cavour si trova al centro del Salento ed è equidistante da tutti i maggiori siti turistici e balneari delle coste adriatiche e ioniche. Dista da Lecce e dalla sua stazione ferroviaria circa 28 km. dall'aeroporto di Brindisi 75 km.

Dettagli



ID proprietà: CBI104-2644-312



Superficie: 400.00 m²



Locali: 8



Giardino: Privato, 140 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 233.12 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 400.00 m²



Locali: 8



Camere da letto: 4



Bagni: 2



Cucina: Presente



Posizione: Centrale



Posto Auto: Coperto



Giardino: Privato, 140 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







