



COLDWELL BANKER

BODINI
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Piazza Dante Alighieri, 43 - 73013 Galatina

P.IVA e C.F.: 04756020258

Tel.: (+39) 0836211782

Villino in Affitto a Salve

📍 Contrada Specolizzi, Lecce, 73050 (LE)

1.900€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Manuela Maiorano

Telefono: 0836211782

Mobile: 3887927177

Email: manuela.maiorano@cbitaly.it

Descrizione

Contrada Specolizzi ? Salve | Lido Marini

Affitto mensile ? Appartamento con giardino privato nel cuore del Salento

A pochi minuti dalle splendide spiagge di Lido Marini, proponiamo in locazione per soggiorni di un mese un accogliente appartamento con ingresso indipendente, immerso nella tranquillità della Contrada Specolizzi. La soluzione è ideale per chi desidera vivere il Salento con il comfort di una casa, in una posizione strategica per raggiungere le principali località della costa ionica.

L'abitazione dispone di un piacevole giardino privato attrezzato con tavolo, sedie, lettini prendisole e barbecue in pietra, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aperto. Gli interni comprendono una luminosa zona giorno con cucina completamente attrezzata e divano letto, un caratteristico soppalco con letto matrimoniale e un bagno moderno e funzionale.

L'immobile si trova in una zona riservata, a breve distanza dalle spiagge di sabbia fine e dal mare cristallino di Lido Marini.

La posizione consente inoltre di raggiungere facilmente alcune delle mete più rinomate del basso Salento, tra cui Pescoluse, Santa Maria di Leuca, Torre San Giovanni e Gallipoli, oltre ai caratteristici borghi storici dell'entroterra. Nelle immediate vicinanze sono presenti ristoranti, pizzerie, bar, supermercati e tutti i principali servizi, mentre il collegamento con il territorio è garantito dalla viabilità locale, dai servizi di trasporto estivi e dall'aeroporto di Brindisi (115 km).

Canoni di locazione mensile:

- Agosto: € 3.500
- Settembre: € 2.700
- Ottobre: € 1.900

Disponibile esclusivamente per locazioni con permanenza di un mese.

Attrazioni nelle vicinanze

- Spiagge di **Lido Marini**, con sabbia dorata e mare cristallino.
- **Pescoluse ? Le Maldive del Salento** (circa 10 minuti in auto).
- **Santa Maria di Leuca**, dove si incontrano il Mar Ionio e il Mar Adriatico (circa 20 minuti).
- **Gallipoli**, con il suo centro storico, il castello e il lungomare (circa 35 minuti).
- **Torre San Giovanni**, rinomata per il porto turistico e le spiagge (circa 15 minuti).
- Borghi storici dell'entroterra salentino come Presicce-Acquarica, Specchia e Ugento.
- Percorsi naturalistici, escursioni in barca, immersioni e sport acquatici.

Dettagli

 ID proprietà: CBI104-1111-363	 Superficie: 75.00 m²
 Locali: 3	 Giardino: Privato, 30 sqm
 Bagni: 1	 Classe Energetica: F EP glnr: 529.49 kwh/m²
 Camere da letto: 1	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 75.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 1
 Bagni: 1	 Cucina: A vista
 Posizione: Turistica	 Giardino: Privato, 30 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



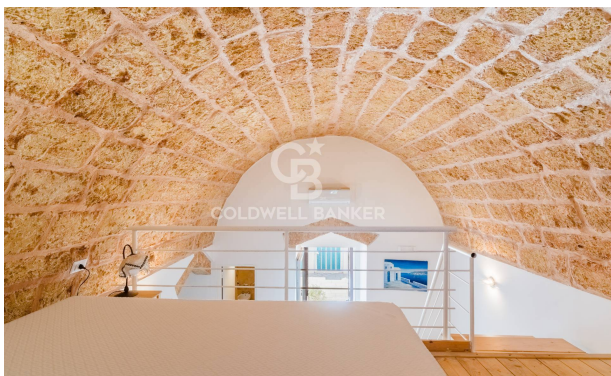
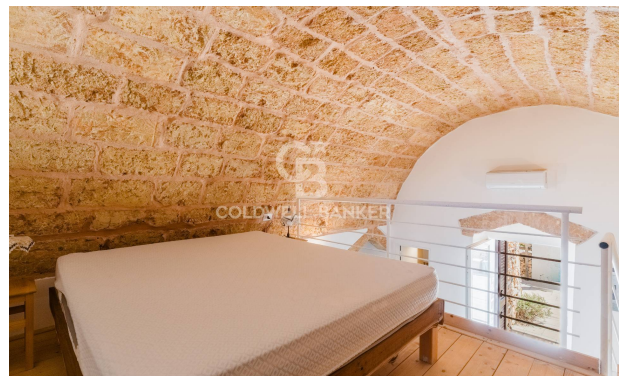
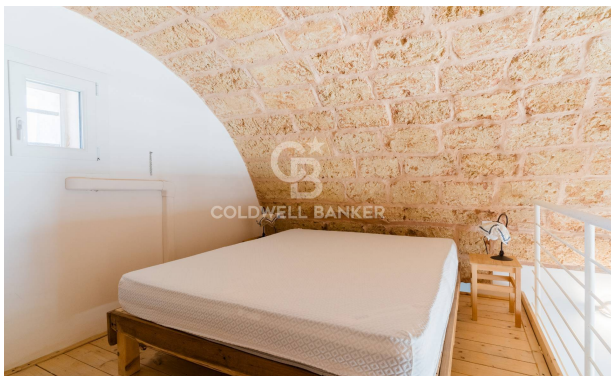
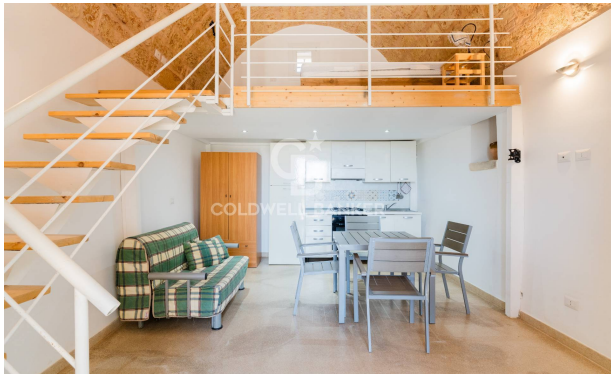
Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





PIANTA PIANO TERRA PIANTE PIANO AMMEZ.

