



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Best Real Estate
piazzale filippo il macedone, 112 - 00124 Roma
P.IVA e C.F.: 05470821009
Tel.: 0652363885

3 locali in Vendita a Roma – Zona: Acilia

📍 Via Giuseppe Molteni, Roma, 00125 (RM)

279.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Real Estate

**Coldwell Banker Best
Real Estate**

Telefono: 0652363885
Email: bestre@cbitaly.it

Descrizione

All'interno dell'esclusivo comprensorio Villaggio Verde, proponiamo la vendita di un luminoso trilocale di 81 m², situato al primo e ultimo piano di una palazzina in cortina senza ascensore. Varcando la soglia, veniamo accolti da una splendida zona giorno impreziosita da una moderna pavimentazione in gres porcellanato effetto legno chiaro, che dona luminosità e calore agli ambienti. Da qui si accede a un ampio terrazzo, perfetto per godersi momenti di relax e ammirare bellissimi tramonti, la cucina a vista è realizzata completamente su misura. La zona notte, ben disimpegnata, comprende una comoda camera matrimoniale, una cameretta versatile e un doppio servizio, di cui uno finestrato con vasca mentre l'altro con box doccia. Completa la proprietà una soffitta con accesso diretto dall'appartamento. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, condizionatori ,videocitofono ,certificato di conformità degli impianti. L'edificio è dotato di pannelli solari termici per la produzione dell'acqua calda sanitaria e di pannelli fotovoltaici dedicati alla riduzione dei consumi elettrici delle parti comuni, garantendo un significativo risparmio energetico e un migliore comfort abitativo. I collegamenti principali sono garantiti dalla stazione ferroviaria Acilia Sud, posizionata lungo la linea che collega Roma Porta San Paolo a Ostia. Vi è inoltre la possibilità di acquistare un comodo box auto di 17 m² a parte con una richiesta di 32.000,00 euro. L'immobile viene venduto completo di arredamento.

Dettagli

 ID proprietà: CBI103-2813-451	 Superficie: 81.00 m ²
 Locali: 3	 Bagni: 2
 Classe Energetica: A1	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 1	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 81.00 m ²
 Locali: 3	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: A vista
 Posizione: Centrale	 Box: Singolo
 Terrazzo: Presente	

Immagini



