Coldwell Banker Best Real Estate
piazzale filippo il macedone, 112 - 00124 Roma
P.IVA e C.F.: 05470821009
Tel.: 0652363885

Villetta a schiera in Vendita a Fiumicino – Zona: Focene

Via Dei Dentali, Roma, 00054 (RM)

348.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Best Real Estate

Coldwell Banker Best Real Estate

Telefono: 0652363885
Email: bestre@cbitaly.it

Descrizione

Focene, proponiamo in vendita una Villa a schiera di recente costruzione 2022, con esposizione a sud che garantisce ambienti luminosi durante tutto l'arco della giornata. L'immobile si trova a soli 250 metri dal mare, raggiungibile comodamente a piedi, ed è situato in posizione strategica per chi desidera vivere vicino alla spiaggia senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e ai collegamenti principali. L'immobile si sviluppa su tre livelli, con una distribuzione degli spazi funzionali e ben organizzata. Al piano terra troviamo il giardino che rappresenta un vero e proprio valore aggiunto, uno spazio privato dove poter pranzare all'aperto, dedicarsi al giardinaggio o semplicemente rilassarsi in totale tranquillità. Entrando nella Villa troviamo una luminosa zona giorno open space composta da aerea living, zona pranzo ed una cucina su misura con penisola funzionale, infine troviamo al piano un bagno di servizio. Al primo piano troviamo la zona notte principale composta da due camere da letto, entrambe ben illuminate e con accesso diretto al balcone di cca 10 mq, un bagno finestrato con finiture moderne. Al secondo piano troviamo infine una terza camera, ideale come studio o stanza ospiti e un terzo bagno finestrato. All' ultimo piano, lastrico solare, troviamo un impianto di pannelli solari termici, da cui si gode una splendida vista fino al mare. La Villa dispone inoltre di infissi in doppio vetro, che assicurano un ottimo isolamento termico e acustico, videocitofono e inferiate. La Villa si trova a pochi minuti dall' aeroporto internazionale di Fiumicino, ed è ben collegata al centro di Fiumicino anche grazie alla presenza di una pista ciclabile e pedonale che consente spostamenti facili e piacevoli senza l'uso dell'auto. Nelle immediate vicinanze si trovano scuole, supermercati, centro sportivo e fermate del trasporto pubblico. Questa soluzione è ideale per chi cerca una casa vicino al mare o sia come abitazione principale. L'ampia metratura interna, l'ottimo stato di manutenzione e la posizione privilegiata rendono questa proprietà un'occasione unica nella zona.

Dettagli

ID proprietà: CBI103-2813-425	Superficie: 100.00 m²
Locali: 5	Giardino: Privato, 50 sqm
Bagni: 3	Classe Energetica: G
Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

Piano: 4 / 4

Stato di Conservazione: Ristrutturato

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 100.00 m²

Locali: 5

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Cucina: A vista

Posizione: Zona residenziale

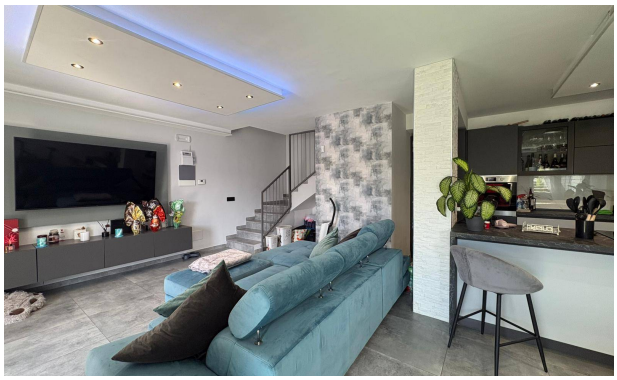
Balconi: Presente

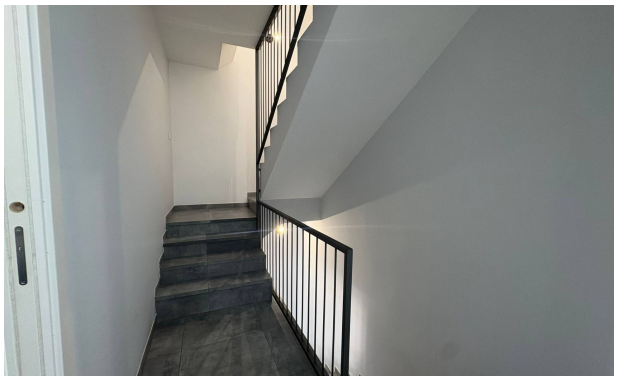
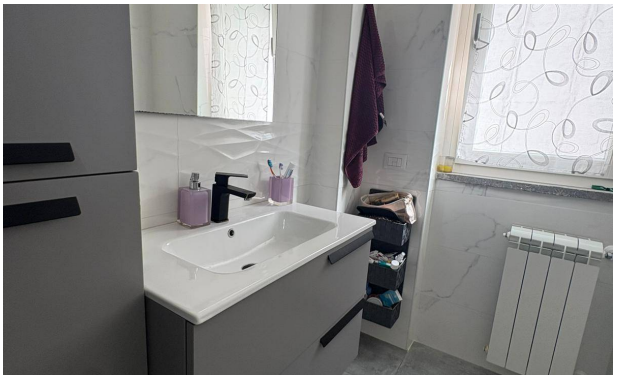
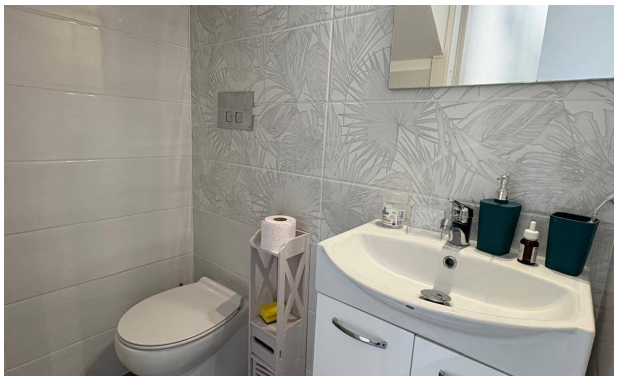
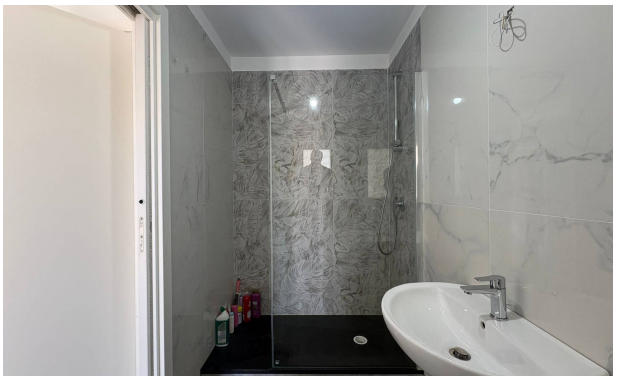
Posto Auto: Scoperto

Giardino: Privato, 50 sqm

Terrazzo: Presente

Immagini





King