Coldwell Banker Best Real Estate
piazzale filippo il macedone, 112 - 00124 Roma
P.IVA e C.F.: 05470821009
Tel.: 0652363885

Villa quadrifamiliare in Vendita a Roma – Zona: Casalpalocco

Viale Gorgia Di Leontini, Roma, 00124 (RM)

400.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Best Real Estate

Stefano Lisci

Telefono: 0652363885
Email: stefano.lisci@cbitaly.it

Descrizione

Proponiamo in vendita al centro del Consorzio di Casalpalocco, più precisamente in via Macchia di Saponara nel tratto che collega via Pindaro a viale Gorgia di Leontini, una porzione di villa quadrifamiliare di 200mq cca, fiore all'occhiello delle costruzioni della Società Generale Immobiliare, ottimamente conservata. L'immobile, parzialmente ristrutturato ed ampliato negli anni, è disposto su 4 livelli e così disposto:
Al Piano Terra troviamo un ampio salone, una cucina tinello, un servizio completo, un terrazzo coperto chiuso e regolarmente accatastato di 25mq cca ed un patio di 15mq cca. Al piano primo sono presenti tre camere da letto, un grande servizio, un terrazzo di cca 12mq ed un ripostiglio. Al piano secondo troviamo una camera da letto mansardata dove è possibile realizzare un ulteriore servizio. Al piano seminterrato invece troviamo una ampia sala hobby, un servizio completo ed un box auto dove può trovare alloggio comodamente anche una vettura di grandi dimensioni. Quest'ultimo piano gode di un'entrata indipendente cosicchè possa all'occorrenza essere trasformato in un potenziale appartamento indipendente completo di ogni comfort. Completano la proprietà una corte esclusiva di pertinenza di cca 200 mq completamente arredata ed equipaggiata con barbecue e forno ed un posto auto scoperto. La casa sfrutta oltretutto una posizione logistica invidiabile data la vicinanza alle scuole, le fermate dell'autobus e gli studi medici oltre che ai servizi primari fondamentali quali bar, supermercati, edicole e negozi di primaria necessità.

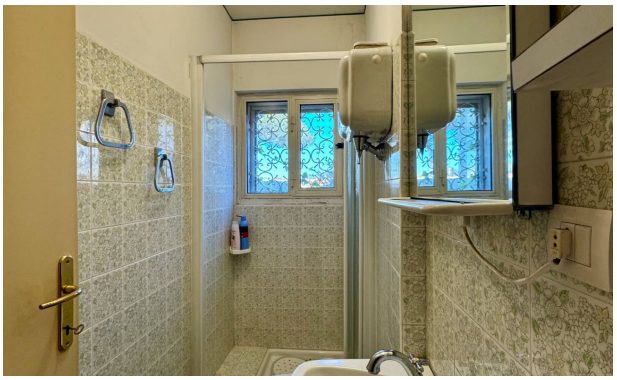
Dettagli

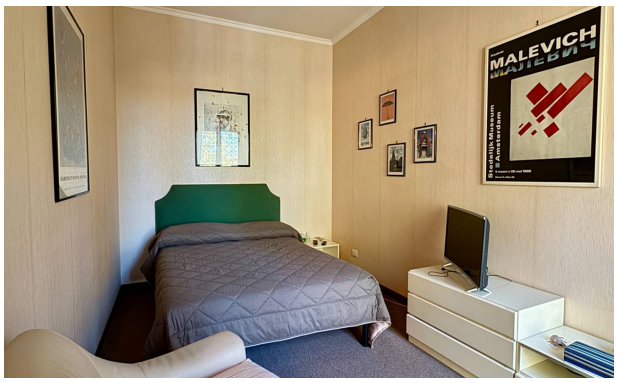
ID proprietà: CBI103-1068-403	Superficie: 200.00 m²
Locali: 9	Giardino: Privato, 200 sqm
Bagni: 3	Classe Energetica: G EP glnr: 75.00 kwh/?
Camere da letto: 4	

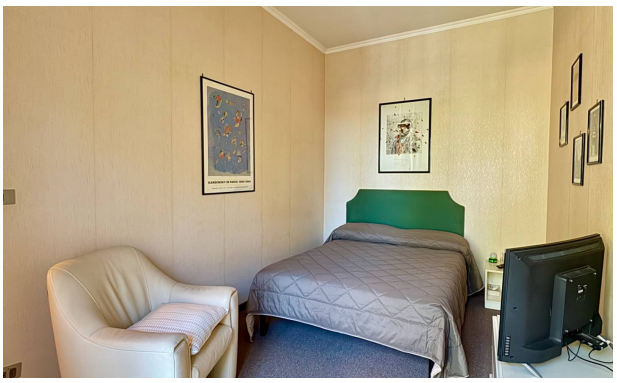
Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Multipiano / 4
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 200.00 m²
- Locali: 9
- Camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Posto Auto: Coperto
- Box: Singolo
- Giardino: Privato, 200 sqm
- Terrazzo: Presente

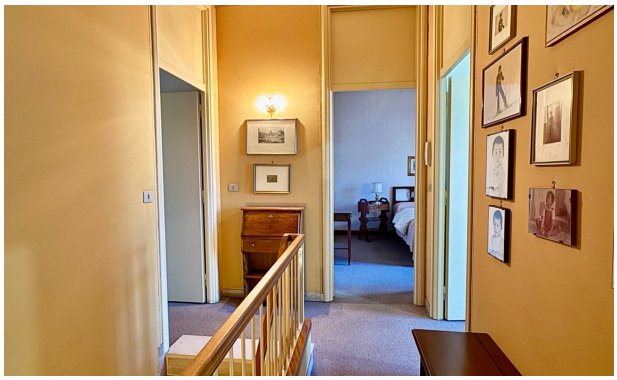
Immagini

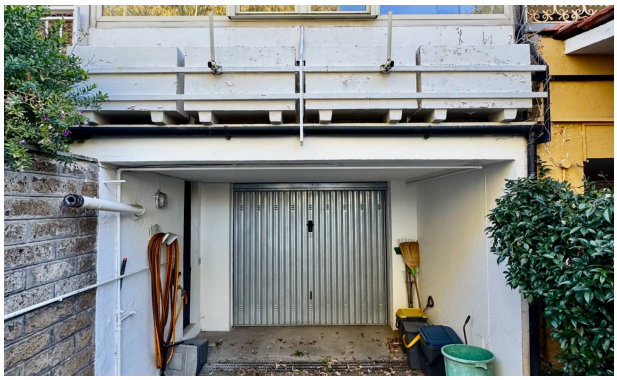


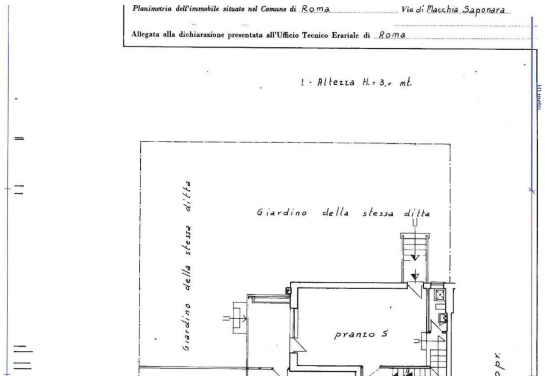

MALEVICH

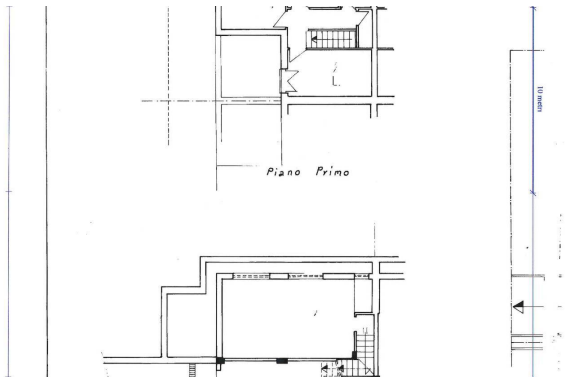


MALEVICH






Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Roma Via di Macchia Saponara
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Roma
1 - Altezza H.= 3,= mt.
Giardino della stessa ditta
Giardino della stessa ditta
pranzo S


Piano Primo