



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Best Real Estate
piazzale filippo il macedone, 112 - 00124 Roma
P.IVA e C.F.: 05470821009
Tel.: 0652363885

Villetta a schiera in Vendita a Roma – Zona: Ostia Antica

📍 Via Secondiano Campanari, Roma, 00119 (RM)

319.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Real Estate

Leonardo Rocca

Telefono: 0652363885

Mobile: 3443805582

Email: leonardo.rocca@cbitaly.it

Descrizione

In particolare villa penta familiare situata in zona Ostia Antica, zona Collettore Primario, costruita nel 2015 e libera al rogito.

La proprietà si sviluppa su tre livelli di un villino penta familiare per un totale di 160 mq, di cui 140 mq calpestabili, offrendo ampi spazi distribuiti in cinque locali.

L'immobile è così disposto: al piano terra troviamo ingresso, ampio salone, cucina abitabile con penisola, bagno e giardino retrostante attrezzato, posto auto doppio scoperto attiguo al villino, al piano primo troviamo due camere da letto, bagno, lavanderia, terrazzo e balcone, al piano secondo infine troviamo mansarda con camera, lavatoio, ripostiglio sottotetto e uno spazio da adibire alle proprie necessità.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a metano con impianto a radiatori e pannelli radianti, assicurando un ambiente caldo e accogliente durante tutto l'anno.

Gli infissi in alluminio con doppio vetro migliorano l'isolamento termico e acustico, mentre l'impianto di allarme garantisce sicurezza.

A completare la proprietà un giardino privato e un ampio posto auto scoperto.

L'esposizione libera a sud-ovest conferisce all'abitazione una piacevole luminosità naturale.

Ottimo stato di conservazione, ideale per chi cerca una soluzione moderna e funzionale in una delle zone più storiche e rinomate di Roma.

Dettagli



ID proprietà: CBI103-1066-453



Superficie: 160.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 40 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: D EP glnr: 0.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 160.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Balconi: Presente



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato, 40 sqm



Terrazzo: Presente

Immagini







