



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Best Real Estate  
piazzale filippo il macedone, 112 - 00124 Roma  
P.IVA e C.F.: 05470821009  
Tel.: 0652363885

# 3 locali in Vendita a Roma – Zona: Ostia

📍 Via Federico Paolini, Roma, 00122 (RM)

185.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Real Estate

**Mario Bellintani**

Telefono: 0652363885  
Email: [mario.bellintani@cbitaly.it](mailto:mario.bellintani@cbitaly.it)

# Descrizione

via Paolini Ostia Levante (roma), ampio trilocale di 85 mq totali (80 mq calpestabili) situato al terzo piano di un edificio di cinque piani.

L'immobile, libero al rogito, composto da quattro locali e due balconi, con ingresso, un soggiorno, due camere da letto, una cucina tinello e un bagno, completa la proprietà un'ampia cantina.

L'appartamento si presenta da ristrutturare con infissi in legno, e una recente porta blindata d'ingresso. offrendo l'opportunità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze.

L'esposizione doppia a sud-est e nord-ovest assicura una buona luminosità naturale durante tutto il giorno.

Un'occasione ideale per chi desidera vivere in una zona ben servita di Ostia con ampi spazi e potenziale di ristrutturazione.

# Dettagli

|                                                                                                                                 |                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ID proprietà: CBI103-1064-457                 |  Superficie: 85.00 m² |
|  Locali: 4                                     |  Bagni: 1             |
|  Classe Energetica: G EP glnr: 162.50 kwh/m² |  Camere da letto: 2 |

# Caratteristiche dell'immobile

|                                                                                                                     |                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Piano: 3 / 5                    |  Stato di Conservazione: Da ristrutturare |
|  Stato Attuale: Libero al rogito |  Superficie: 85.00 m²                     |
|  Locali: 4                       |  Camere da letto: 2                       |
|  Bagni: 1                        |  Cucina: Abitabile                        |
|  Posizione: Centrale             |  Ascensore: 1                             |
|  Balconi: Presente               |                                                                                                                              |

# Immagini



