Coldwell Banker Best Real Estate
piazzale filippo il macedone, 112 - 00124 Roma
P.IVA e C.F.: 05470821009
Tel.: 0652363885

Attico in Vendita a Roma – Zona: S.Giovanni

Piazza San Giovanni in Laterano, Roma, 00185 (RM)

1.000.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Best Real Estate
Mario Bellintani

Telefono: 0652363885
Email: mario.bellintani@cbitaly.it

Descrizione

Attico bilivelli panoramico sulla piazza San Giovanni in Laterano, da ristrutturare, sito al terzo ed ultimo piano di un edificio storico risalente al 1900 senza ascensore.
Senza dubbio l'affaccio sulla piazza, l'esposizione luminosissima, le grandi superfici esterne sono il punto forte della casa, ma c'è anche la particolarità rara di poter toccare con mano l'acquedotto romano dal terrazzo.
L'immobile ha una superficie interna di circa 150 mq, e di circa 100 mq esterna, quest'ultima distribuita tra i due terrazzi e la balconata abitabile.
Composto internamente da un salone doppio con tripla esposizione di cui una appunto sulla piazza San Giovanni in Laterano, una cucina , due camere da letto e due bagni al piano attico, e una camera con bagno al superattico, a superfici esterne abitabili a tutti e due i livelli.
L'impianto di riscaldamento è autonomo a metano, con radiatori, per garantire comfort termico autonomo.
Gli infissi in alluminio assicurano buona tenuta termica e acustica.
Lo stato di conservazione è da ristrutturare, con ambienti da personalizzare secondo le esigenze dell'acquirente.
Un'ottima soluzione abitativa ma anche d'investimento in una delle zone più richieste di Roma.

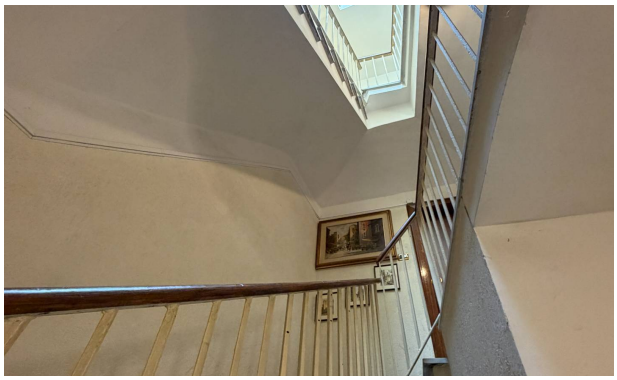
Dettagli

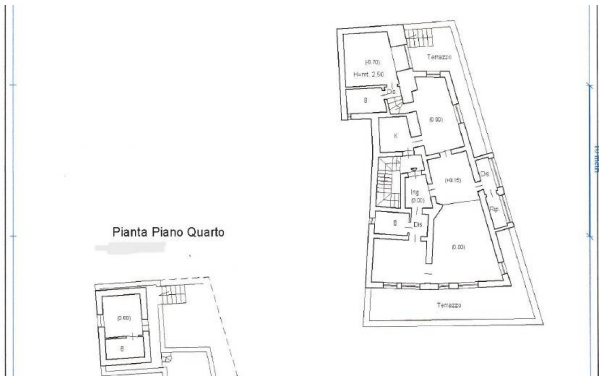
- ID proprietà: CBI103-1064-444
- Superficie: 150.00 m²
- Locali: 5
- Bagni: 3
- Classe Energetica: G
- Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Attico / 3
- Stato di Conservazione: Discreto
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 150.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Terrazzo: Presente

Immagini




Pianta Piano Quarto
Terrazzo
Terrazzo