



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Best Real Estate
piazzale filippo il macedone, 112 - 00124 Roma
P.IVA e C.F.: 05470821009
Tel.: 0652363885

Villa trifamiliare in Vendita a Roma – Zona: Casalpalocco

📍 Viale Gorgia Di Leontini, Roma, 00124 (RM)

700.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Real Estate

Mario Bellintani

Telefono: 0652363885
Email: mario.bellintani@cbitaly.it

Descrizione

Questa elegante Villa trifamiliare con ascensore interno, si trova nella prestigiosa zona di Casalpalocco, a pochi chilometri dal centro di Roma.

La proprietà si presenta in ottime condizioni e si estende su una superficie totale di 367 metri quadrati, di cui 346 metri quadrati calpestabili.

La villa si sviluppa su quattro livelli collegati da un ascensore interno con un ampio salone triplo e sei ampie camere e sei bagni, rendendola ideale per una famiglia numerosa o per chi desidera uno spazio extra per gli ospiti.

Al piano terra si trova un salone triplo con una grande cucina abitabile, e un grande e accogliente patio coperto dove poter godere dei momenti di relax all'aperto;

Al piano seminterrato si trova un'ampissima sala hobby con camino, due vani, due bagni, una lavanderia-stireria, un doppio box auto, un posto auto scoperto;

Al primo piano, tre camere matrimoniali, di cui una molto ampia con il bagno "en suite", ed un secondo servizio, un grande terrazzo;

Al piano secondo una grande mansarda con terrazzo, un vano e una lavanderia.

La proprietà dispone anche di un ampio giardino privato, ed una grande zona pavimentata prospiciente (ed allo stesso livello) della sala hobby ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. Tutti i piani sono accessibili da scale esterne, da quella interna ed i primi tre dall'ascensore, fattori che rendono molto agevole una divisone, che possa garantire grande privacy a tutti. Gli infissi in legno con vetrocamera garantiscono un isolamento termico ed acustico eccellente e un sistema di allarme per garantire la sicurezza dei suoi abitanti.

La villa è esposta a sud, ovest e nord, godendo di una luce naturale durante tutto il giorno.

Grazie alla sua posizione privilegiata e alle sue caratteristiche uniche, questa villa trifamiliare è la soluzione perfetta per chi desidera una residenza di prestigio in una delle zone più esclusive di Roma.

Dettagli



ID proprietà: CBI103-1064-428



Superficie: 367.00 m²



Locali: 14



Giardino: Privato, 500 sqm



Bagni: 6



Classe Energetica: G



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 4



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 367.00 m²



Locali: 14



Camere da letto: 6



Bagni: 6



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Ascensore: 1



Posto Auto: Scoperto



Box: Doppio



Giardino: Privato, 500 sqm



Terrazzo: Presente

Immagini









