



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Best Real Estate
piazzale filippo il macedone, 112 - 00124 Roma
P.IVA e C.F.: 05470821009
Tel.: 0652363885

Bifamiliare in Vendita a Roma – Zona: Infernetto

📍 Via Pietro Romani, Roma, 00124 (RM)

500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Real Estate

Mario Bellintani

Telefono: 0652363885
Email: mario.bellintani@cbitaly.it

Descrizione

In zona Infernetto, proponiamo in vendita una splendida bifamiliare del 1980, in condizioni originali libera subito, DIVISIBILE.

L'abitazione si estende su una superficie totale di 380 metri quadrati, di cui più di 360 mq calpestabili, su tre livelli, suddivisi in 16 locali, tra cui sei camere e cinque bagni.

Attualmente, la struttura necessita di lavori di ristrutturazione interna, ma la sua solida costruzione garantisce una perfetta base per una personalizzazione a proprio gusto e necessità.

Il grande salone quadruplo e la spaziosissima camera matrimoniale "en suite" con cabina armadio finestrata e grande bagno consentono di spaziare a piacere nella progettazione della ristrutturazione.

L'edificio è dotato di un impianto di riscaldamento autonomo a radiatori alimentato a metano, garantendo un'efficiente e comoda gestione del calore domestico. Gli infissi e le finestre sono in legno con vetro singolo, mentre è presente un sistema di allarme per garantire la sicurezza della famiglia. La proprietà gode di una doppia esposizione est-sud-ovest, garantendo una piacevole luminosità durante tutto l'arco della giornata.

La cucina tinello è ben disposta, perfetta per i momenti conviviali in famiglia e per chi ha la passione della cucina. Inoltre, sono presenti sia un balcone che un terrazzo, entrambi godibili per momenti di relax all'aperto. La proprietà comprende anche un ampio giardino privato, su tre lati ideale per chi vuole spazio e ama trascorrere il tempo all'aria aperta in totale tranquillità. Per quanto riguarda il parcheggio, è presente un box auto singolo e tre posti auto scoperti lungo la rampa, mentre una cantina offre spazio aggiuntivo per riporre oggetti e attrezzature. Non perdere l'occasione di acquistare questa elegante e spaziosa bifamiliare, che offre la possibilità di creare la casa dei tuoi sogni in una delle zone più verdi di Roma, non lontano dal mare.

Dettagli



ID proprietà: CBI103-1064-392



Superficie: 380.00 m²



Locali: 16



Giardino: Privato, 800 sqm



Bagni: 5



Classe Energetica: G



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 380.00 m²



Locali: 16



Camere da letto: 6



Bagni: 5



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Balconi: Presente



Posto Auto: Scoperto



Box: Singolo



Giardino: Privato, 800 sqm



Terrazzo: Presente

Immagini











