



COLDWELL BANKER
IMPERIALE
REAL ESTATE

Imperiale Real Estate

Piazza Stefano Jacini, 2 - 00191 Roma

P.IVA e C.F.: 17614941007

Tel.: (+39) 06 87155200

Casa indipendente in Vendita a Palombara Sabina

📍 Roma, RM

460.000€



Informazioni di contatto



Imperiale Real Estate

Imperiale Real Estate

Telefono: (+39) 06 87155200

Email: imperialere@cbitaly.it

Descrizione

La Coldwell Banker Imperiale Reale Estate è lieta di proporre in vendita nel comune di Palombara Sabina, in strada dei Colli, verde e panoramica una splendida proprietà residenziale che si sviluppa su una superficie calpestabile di circa 550 mq, distribuita su più livelli: Al piano primo sotto strada: ampio garage con due accessi carrabili motorizzati, cantina, locale magazzino con accesso indipendente e locali tecnici.

Al piano terra: elegante zona giorno composta da un salone doppio impreziosito da un termocamino incorniciato da una importante boiserie in noce nazionale su misura, una seconda sala completamente vetrata con affacci sul verde, cucina abitabile completamente arredata, bagno e disimpegno.

La zona notte ospita tre camere da letto, doppi servizi e un ripostiglio. Completa il piano un terrazzo coperto di circa 50 mq, con tettoia in castagno, la cui copertura è interamente occupata da un impianto fotovoltaico da 6 kW.

Al piano mansardato: spaziosa mansarda di circa 110 mq, dotata di armadi a muro. L'intero immobile è arricchito da rifiniture e materiali di pregio.

Il casale è circondato da terrazzi, patii e corti a verde, con viste mozzafiato sull'intera vallata e controllo agevole dell'intero perimetro. La proprietà dispone di due accessi carrabili e uno pedonale.

Il terreno circostante si estende per circa 4 ettari, con 350 piante di ulivo, in gran parte secolari, che garantiscono una produzione di olio di notevole qualità e quantità.

È inoltre presente una porzione di bosco e castagneto, una sorgente naturale, e un pozzo artesiano che serve l'intera proprietà.

Dettagli



ID proprietà: CBI102-3148-10388



Superficie: 550.00 m²



Locali: 5

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Superficie: **550.00 m²**



Locali: **5**



Cucina: **Abitabile**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





