



COLDWELL BANKER

BARBERA GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

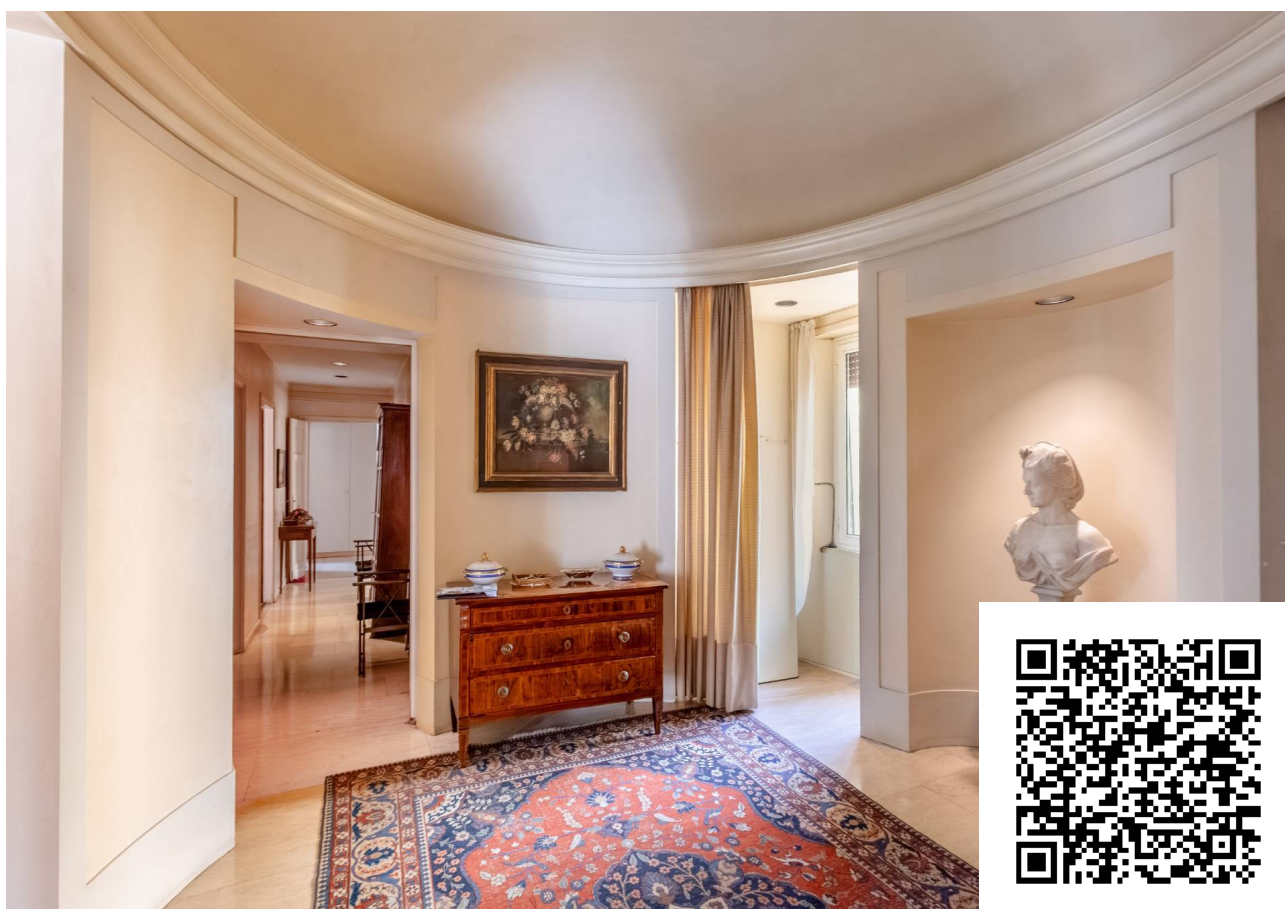
P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Parioli

📍 Via Lima, Roma, 00198 (RM)

2.800.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Tiziana Grilli

Telefono: (+39) 06 8411681

Email: tiziana.grilli@cbitaly.it

Descrizione

Elegante Residenza di Rappresentanza nel Cuore dei Parioli

Nel cuore dei Parioli, all'angolo tra Via Lima e Via Lisbona, in un signorile edificio degli anni Trenta, proponiamo in vendita un elegante appartamento di circa 360 mq, in categoria catastale A/2, situato al terzo piano di quattro, con ascensore e servizio di portineria.

La proprietà si distingue per la straordinaria luminosità, la tripla esposizione e i piacevoli affacci, che garantiscono tranquillità e riservatezza. Le generose dimensioni e l'ampiezza degli ambienti conferiscono alla residenza il carattere delle grandi dimore di rappresentanza romane.

Un importante ingresso con ampio disimpegno e guardaroba introduce alla zona giorno, composta da un grande salone triplo, una sala da pranzo e un balcone. La zona notte comprende quattro camere da letto e tre bagni, mentre una spaziosa cucina abitabile, una camera con bagno di servizio e un secondo ingresso indipendente completano la distribuzione interna.

L'appartamento, interamente da ristrutturare, presenta una configurazione particolarmente flessibile, grazie alla presenza di numerose pareti divisorie che consentono di ripensare gli spazi e adattarli alle esigenze abitative contemporanee.

Il palazzo è stato oggetto di un completo rifacimento delle facciate nel 2023 e dispone di una nuova caldaia condominiale.

Completano la proprietà un comodo box auto di circa 20 mq, la possibilità di parcheggiare una seconda vettura nell'area condominiale e un'ampia cantina finestrata di circa 15 mq.

Dettagli



ID proprietà: CBI100-686-290936



Superficie: 360.00 m²



Locali: 9



Bagni: 4



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 4 / 5



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 360.00 m²



Locali: 9



Camere da letto: 4



Bagni: 4



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente

Immagini





