



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Barbera Group

Via Panama, 22 - 00198 Roma

P.IVA e C.F.: 13494331005

Tel.: (+39) 06 8411681

Hotel in Vendita a Nettuno – Zona: Scacciapensieri

📍 Largo Giovanni XXIII, Roma, 00048 (RM)

3.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Barbera Group

Tiziana Grilli

Telefono: (+39) 06 8411681

Email: tiziana.grilli@cbitaly.it

Descrizione

HOTEL SCACCIAPENSIERI – NETTUNO

In vendita asset alberghiero 3 stelle fronte mare a Nettuno, attualmente operativo, categoria catastale D/2, a circa 60 km da Roma e facilmente accessibile dagli aeroporti della Capitale. La struttura è inserita nello storico complesso Scacciapensieri, uno degli elementi più riconoscibili del waterfront di Nettuno, e dispone di 60 camere, ristorante, bar, hall con reception, sala colazione, sala riunioni, cucina, terrazze esterne, giardini e locali di servizio. La cessione riguarda sia la proprietà immobiliare sia l'attività alberghiera, incluse le relative licenze e autorizzazioni. La posizione fronte mare, la dimensione dell'asset e l'articolazione degli spazi offrono un interessante potenziale di valorizzazione attraverso interventi di revamping e riposizionamento, con possibili sviluppi verso format resort, family hotel, wellness & spa o inserimento in circuiti alberghieri. Ulteriori elementi di interesse sono rappresentati da diverse aree attualmente non utilizzate, suscettibili di differenti destinazioni d'uso (campo da tennis, campo di calcetto, campo da padel, ecc.), e da una terrazza di circa 450 mq, posta immediatamente sopra il ristorante e adatta a eventi, ricevimenti e attività complementari alla ristorazione. È inoltre possibile acquistare separatamente 11 box auto interrati situati nello stesso edificio, non inclusi nel prezzo di vendita. Documentazione tecnica, economica e gestionale disponibile a soggetti qualificati previa sottoscrizione di NDA (Non-Disclosure Agreement – accordo di riservatezza). Nella stessa località è disponibile una seconda struttura alberghiera fronte mare, acquistabile separatamente o congiuntamente, con possibilità di valutare un'operazione di maggiore scala sul territorio (**per un totale potenziale di 84 camere**). Per ulteriori informazioni, contattare l'agenzia.

Dettagli



ID proprietà: CBI100-686-290906



Superficie: 1350.00 m²



Locali: 80



Bagni: 65



Classe Energetica: E EP glnr: 199.99 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 21



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 1350.00 m²



Locali: 80



Bagni: 65



Cucina: Abitabile



Posizione: Lungomare



Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



