Coldwell Banker Barbera Group
Via Panama, 22 - 00198 Roma
P.IVA e C.F.: 13494331005
Tel.: (+39) 06 8411681

Appartamento in Vendita a Roma

Via Francesco Filelfo, Roma, 00135 (RM)

130.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Barbera Group
Tiziana Grilli

Telefono: (+39) 06 8411681
Email: tiziana.grilli@cbitaly.it

Descrizione

DIRITTO DI ABITAZIONE
Monte Mario alto, in via Francesco Filelfo, proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo piano di una palazzina anni ’60, senza ascensore.
L’immobile, di circa 41 mq, è composto da ingresso, zona giorno con cucina a vista e accesso a un balconcino, camera da letto e bagno. Gli ambienti sono ben distribuiti e luminosi, grazie all’esposizione aperta. Si presenta in buone condizioni, abitabile, pur richiedendo un aggiornamento generale.
La posizione è uno dei principali punti di forza: immersa nel verde del Parco dell’Insugherata, offre tranquillità e qualità della vita, pur restando ben collegata al resto della città grazie alla vicina stazione di Monte Mario e ai mezzi pubblici.
Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi essenziali, oltre al Policlinico Gemelli.
L’immobile è attualmente occupato da una signora di 97 anni titolare di DIRITTO DI ABITAZIONE, caratteristica che rende questa proposta particolarmente interessante come investimento.

Dettagli

- ID proprietà: CBI100-686-290832
- Superficie: 40.00 m²
- Locali: 2
- Bagni: 1
- Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²
- Camere da letto: 1

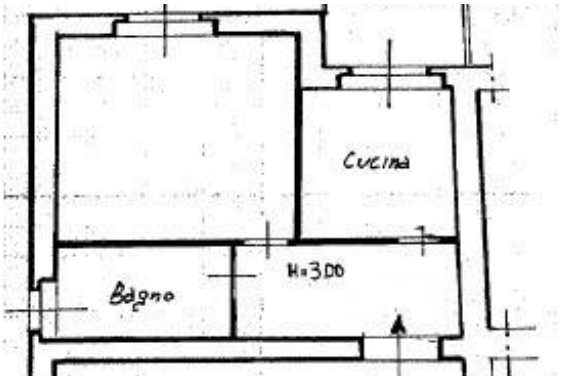
Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 2 / 4
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 40.00 m²
- Locali: 2
- Camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Cucina: A vista
- Posizione: Zona residenziale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini


Cucina
Bagno
H=3.00